

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель

Комиссии по землепользованию

и застройке муниципального образования

город Набережные Челны

Ф.Ш.Салахов

24.07.2023



Заключение № 231

по результатам публичных слушаний

по рассмотрению документации по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, по корректировке проектов планировки и проектам межевания территории муниципального образования город Набережные Челны

Общие сведения о проектах, представленных на публичные слушания:

Территория разработки:	г.Набережные Челны, ул.Металлургическая; Мензелинский тракт, д.168/1; проезд Тизлек; ул.Ивана Утробина, 16А; ул.Старосармановская; пр.Залесный; пр.Яшьлек; ул.Н.Якупова; пр.Московский; пр.Вахитова; пр.Набережночелнинский; 22 микрорайон жилого района «Замелекесье»; ул.Ю.Кардашенко; район пересечения пр.Раиса Беляева и ул.Машиностроительная; у.Чапаева, участок 4; пр.Сююмбике; район ул. Николая Мальнева
Сроки разработки:	2023г.
Организация-разработчик:	МУП города Набережные Челны «Служба градостроительного развития», 423810, г.Набережные Челны, проспект Мира, д.62. тел. (8552) 38-56-86, e-mail: gradostr@rambler.ru ООО Специализированный застройщик «ДОМКОР», 423805, г.Набережные Челны, а/я 4. тел. (8552)74-58-20, 74-58-30, e-mail: domkor@domkor.com
Организация-заказчик:	ООО «РусКаМа», ООО НПФ «Челны-Огнеупор», ООО НПО «Ростар», Шарафутдинов А.Ф., ООО «Уютный дом», Рыбакова Т.А., ООО Специализированный застройщик «ДОМКОР», Муллахметов А.К., Закамская Н.Е., Мустафина Г.Х., Габдрафикова Э.Р., Мамедова А.И., ГК «Пушкинский».
Сроки проведения публичных слушаний:	10.07.2023-18.07.2023
Формы оповещения о проведении публичных слушаний:	Газета «Челнинские известия» от 14.07.2023 №49, газета «Шахри Чаллы» от 14.07.2023 №49, официальный сайт муниципального образования город Набережные Челны в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.nabchelny.ru .
Место проведения публичных слушаний	Экспозиция проведена с 10.07.2023 по 18.07.2023 (включительно) по адресу: г. Набережные Челны, проспект Мира, д.62, кабинет №206 (Управление архитектуры, градостроительного и жилищного развития Исполнительного комитета). Количество записей в книге учёта посетителей и записи предложений и замечаний – 0. Публичные слушания проведены 20.07.2023 года в 14.00 по адресу: г.Набережные Челны, проспект Хасана Туфана, д.23, здание Исполнительного комитета, зал 400.

	На публичных слушаниях зарегистрировано 59 участников.	
	В период проведения публичных слушаний письменно и устно замечаний не поступило.	
Сведения о протоколе публичных слушаний	Протокол публичных слушаний №231 от 21.07.2023	
Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащихся в протоколе публичных слушаний	Количество	Выводы комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Набережные Челны
Предложений и замечаний не поступило.	0	Принято к сведению.

Выводы и рекомендации комиссии по результатам публичных слушаний:

- 1). Считать публичные слушания состоявшимися.
- 2). Отметить, что представленные проекты **рекомендованы к утверждению** участниками публичных слушаний и комиссией по землепользованию и застройке.

I. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:52:090205:496 в части изменения минимальных отступов от боковых границ земельного участка (с 3м до 0м) и увеличения максимального процента застройки земельного участка (с 75 процентов до 90 процентов), расположенного в территориальной зоне ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности) по адресу: г. Набережные Челны, ул. Металлургическая, на основании обращения **ООО «РусКаМа» - рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**
2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:52:090204:319 в части изменения минимальных отступов от боковых границ земельного участка (с 3м до 0м), от задней границы земельного участка (с 3м до 0м) и увеличения максимального процента застройки земельного участка (с 75 процентов до 85 процентов), расположенного в территориальной зоне ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности) по адресу: г. Набережные Челны, Мензелинский тракт, д. 168/1, на основании обращения **ООО НПФ «Челны-Огнеупор» - рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**
3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:52:090201:358 в части изменения минимальных отступов от боковых границ земельного участка (с 3м до 0м), от передней границы земельного участка (с 1м до 0м) и увеличения максимального процента застройки земельного участка (с 75 процентов до 85 процентов), расположенного в территориальной зоне ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности) по адресу: г. Набережные Челны, проезд Тизлек, на основании обращения **ООО НПО «Ростар» - рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**
4. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:52:030720:55 в части изменения минимальных отступов от боковых границ земельного участка (с 3м до 0м), от передних границ земельного участка (с 1м до 0м) и увеличения максимального процента застройки земельного участка (с 50 процентов до 100 процентов), расположенного в территориальной зоне Ц-2 (зона обслуживания и деловой

активности местного значения) по адресу: г.Набережные Челны, ул.Ивана Утробина, 16А, на основании обращения **Шарафутдинова А.Ф.** - **рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

5. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:52:000000:5110 в части изменения минимальных отступов от передней границы земельного участка (с 1м до 0м), от боковых границ земельного участка (с 3м до 0м), расположенного в территориальной зоне Ц-6 (зона оптовой торговли, складирования и мелкого производства) по адресу: г.Набережные Челны, улица Старосармановская, на основании обращения **ООО «Уютный дом»** - **рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

6. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:52:070308:1221 в части изменения минимальных отступов от передней границы земельного участка (с 1м до 0м), от боковой границы земельного участка (с 3м до 0м), расположенного в территориальной зоне Ж-2 (зона индивидуальной жилой застройки городского типа) по адресу: г.Набережные Челны, пр.Залесный, на основании обращения **Рыбаковой Т.А.** - **рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

II. Разработка проектов межевания, корректировка проектов планировки территории города Набережные Челны.

1. Разработка проекта межевания территории Автозаводского района по проспекту Яшьлек муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование из земель населенных пунктов трех земельных участков площадью 6329 кв.м, площадью 7602 кв.м, площадью 7703 кв.м путем перераспределения земельных участков площадью 8247 кв.м с кадастровым номером 16:52:070307:6613 и площадью 13387 кв.м с кадастровым номером 16:52:070307:8314, находящихся в государственной собственности, на основании обращения **ООО Специализированный застройщик «ДОМКОР»** - **рекомендовано к утверждению.**

2. Корректировка проекта планировки территории 26 микрорайона жилого района Замелекесье муниципального образования город Набережные Челны в части переноса красной линии по улице Н.Якупова (в районе земельного участка с кадастровым номером 16:52:020604:109), на основании обращения **Муллахметова А.К.** - **рекомендовано к утверждению.**

3. Разработка проекта межевания территории Автозаводского района по проспекту Московский муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 2669 кв.м в результате перераспределения земельного участка площадью 2370 кв.м (кадастровый номер 16:52:070201:97), находящегося в общей долевой собственности, земельного участка площадью 84 кв.м (кадастровый номер 16:52:070201:89), находящегося в государственной собственности, и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:070201) на основании обращения **Закамской Н.Е.** - **рекомендовано к утверждению.**

4. Разработка проекта межевания территории Автозаводского района по проспекту Вахитова муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 419 кв.м в результате перераспределения земельного участка площадью 120 кв.м (кадастровый номер 16:52:060101:33), находящегося в частной собственности Мустафиной Г.Х., и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:060101) на основании обращения **Мустафиной Г.Х.** - **рекомендовано к утверждению.**

5. Разработка проекта межевания территории Комсомольского района по проспекту Набережночелнинский муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 1202 кв.м путем перераспределения земельного участка площадью 1135 кв.м (кадастровый номер 16:52:030501:3272), находящегося в частной собственности Габдрафиковой Э.Р., и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:030501) на основании обращения **Габдрафиковой Э.Р.** - **рекомендовано к утверждению.**

6. **Корректировка проекта планировки проекта планировки и проекта межевания территории 22 микрорайона жилого района «Замелекесье» муниципального образования город Набережные Челны в границах земельного участка с кадастровым номером 16:52:020601:212 на основании обращения ООО Специализированный застройщик «Домкор» - рекомендовано к утверждению.**

III. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

1. На условно разрешённый вид использования «2.7.1- хранение автотранспорта» в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:52:060404:222, расположенного в территориальной зоне Ж-2 (зона индивидуальной жилой застройки городского типа) по адресу: г.Набережные Челны, улица Юрия Кардашенко, д.13, (МКУ Исполнительный комитет МО город Набережные Челны) – **рекомендовано предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.**

2. На условно разрешённый вид использования «4.3-рынки» в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:52:040305:117, расположенного в территориальной зоне Ц-6 (зона оптовой торговли, складирования и мелкого производства) по адресу: г.Набережные Челны, район пересечения пр.Раиса Беляева и ул.Машиностроительная, на основании обращения Мамедовой А.И. - **рекомендовано предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.**

3. На условно разрешённый вид использования «4.4- магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:52:030202:106, расположенного в территориальной зоне Ж-2 (зона индивидуальной жилой застройки городского типа) по адресу: г.Набережные Челны, улица Чапаева, участок 4, (МКУ Исполнительный комитет МО город Набережные Челны) - **рекомендовано предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.**

4. На условно разрешённый вид использования «2.7.1- хранение автотранспорта» в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:52:050305:3702, расположенного в территориальной зоне Ц-1 (зона обслуживания и деловой активности городского центра) по адресу: г.Набережные Челны, проспект Сююмбике, на основании обращения ГК «Пушкинский» - **рекомендовано предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.**

5. На условно разрешённый вид использования «4.9.1- объекты дорожного сервиса» в отношении земельного участка площадью 4000 кв.м, образуемого из земель населённых пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного в территориальной зоне Ж-5 (зона среднеэтажной и многоэтажной (высотной) жилой застройки) по адресу: г.Набережные Челны, район улицы Николая Мальнева (МКУ Исполнительный комитет МО город Набережные Челны) - **рекомендовано предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.**

3). Утвердить заключение комиссии по результатам публичных слушаний и протокол публичных слушаний в муниципальном образовании город Набережные Челны.

4). В целях доведения до всеобщего сведения информации о принятых комиссией решениях обеспечить публикацию заключения по результатам публичных слушаний в газетах «Челнинские известия», «Шахри Чаллы» и размещение на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.nabchelny.ru).

Секретарь комиссии



Н.В.Попова