

Сообщение

о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан

В соответствии с постановлением Исполнительного комитета Исполнительного комитета от 06.09.2024 №5752 «О подготовке проекта Решения Городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан, утвержденные решением Городского Совета от 01.07.2024 №34/9», в соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан, во исполнение требований земельного и градостроительного законодательства комиссия по землепользованию и застройке сообщает о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан.

Постановление Исполнительного комитета от 06.09.2024 №5752 «О подготовке проекта Решения Городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан, утвержденные решением Городского Совета от 01.07.2024 №34/9» опубликовано в газетах «Челнинские Известия», «Шахри Чаллы» - 11.09.2024, размещено на официальном сайте города Набережные Челны в сети «Интернет» (www.nabchelny.ru) – 11.09.2024.

Разработка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Набережные Челны осуществляется МУП города Набережные Челны «Служба градостроительного развития».

В Правила землепользования и застройки муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан предлагается внести следующие изменения:

1) в пункте 28 статьи 8, подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) образование земельных участков при перераспределении земельных участков, находящихся в частной собственности, и земель (земельных участков), находящихся в государственной или муниципальной собственности, или собственность на которые не разграничена, при условии, что площадь образуемого земельного участка менее предельного минимального размера установленного градостроительным регламентом для вида разрешенного использования исходного земельного участка»;

2) в пунктах 57, 58 статьи 18, в таблице «Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)», принять минимальную площадь земельного участка с разрешенным видом использования «2.3 – Блокированная жилая застройка» равную 200 кв.м, установив общее минимальное/ максимальное значение «200/2500».

3) внести в Карту градостроительного зонирования. Территориальные зоны. Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, следующие изменения:

- увеличить площадь территориальной зоны С-2 (зона специального назначения), с 200 кв.м до 400 кв.м;
- перевести земельный участок с кадастровым номером 16:52:090301:2020 из общественно-производственной зоны (ОП), в зону производственных предприятий с незначительным воздействием на окружающую среду (П-2);
- перевести земельный участок с кадастровым номером 16:52:070205:4447 из общественно-производственной зоны (ОП), в зону производственных предприятий с незначительным воздействием на окружающую среду (П-2);
- перевести территорию площадью 1602 кв.м, прилегающую к земельному участку с кадастровым номером 16:52:010206:54 из зоны природных территорий (Р-1), в зону садоводств и огородничества (СНТ);
- перевести территорию площадью 364 кв.м, прилегающую к земельному участку с кадастровым номером 16:52:030726:334 из зоны природных территорий (Р-1), в зону индивидуального жилищного строительства (Ж-1);
- перевести земельные участки с кадастровыми номерами 16:52:070308:1236, 16:52:070308:1237, 16:52:070308:1238, 16:52:070308:1242, 16:52:070308:1243 из зоны фактического использования территории (Ф), в зону высотной жилой застройки (Ж-5);
- перевести часть земельного участка с кадастровым номером 16:52:070308:1242 из зоны фактического использования территории (Ф), в зону индивидуального жилищного строительства (Ж-1).

Проверка разработанного МУП «Служба градостроительного развития» проекта на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану города проводится Исполнительным комитетом муниципального образования город Набережные Челны в лице управления архитектуры, градостроительного и жилищного развития.

Предложения и замечания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки направляются по адресу: Республика Татарстан, город Набережные Челны, проспект Хасана Туфана, дом 23, кабинет 249 (в будние дни – с 8.00 до 17.00), не позднее 10 дней со дня опубликования настоящего сообщения.

Комиссия по землепользованию
и застройке города Набережные Челны