

Утверждено постановлением Руководителя Исполнительного комитета от 13.11.2006 № 4341 (в редакции постановлений от 16.09.2009 № 4003, от 13.09.2010 № 5810, от 21.07.2014 № 4257, от 16.06.2015 № 3637, от 04.09.2015 № 4948, от 06.04.2018 № 1890, от 28.06.2019 № 3285)

ПОЛОЖЕНИЕ

о реализации муниципального имущества на аукционе

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом “О приватизации государственного и муниципального имущества”, Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.02г. №585, Уставом муниципального образования город Набережные Челны.

1.2. Настоящее Положение определяет общий порядок проведения аукционов по продаже муниципального имущества города Набережные Челны (далее именуется аукцион), условия участия в них и порядок оплаты реализуемого имущества.

Аукцион является открытым по составу участников. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.

1.3. Настоящее Положение не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

- земли, за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы;
- природных ресурсов;
- муниципального жилищного фонда;
- муниципального имущества, находящегося за пределами территории Российской Федерации;
- муниципального имущества в случаях, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;
- безвозмездно в собственность религиозных организаций для использования в соответствующих целях культовых зданий и сооружений с относящимися к ним земельными участками и иного находящегося в муниципальной собственности имущества религиозного назначения, а также безвозмездно в собственность общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся в собственности указанных организаций;
- муниципального имущества в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании государственных и муниципальных учреждений;
- муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;
- муниципального имущества на основании судебного решения;
- акций в предусмотренных федеральными законами случаях возникновения у муниципального образования права требовать выкупа их акционерным обществом;
- акций акционерного общества, а также ценных бумаг, конвертируемых в акции акционерного общества, в случае их выкупа в порядке, установленном Федеральным законом “Об акционерных обществах”.

1.4. На аукционе продается муниципальное имущество в случае, если его покупатели не должны выполнить какие-либо условия в отношении такого имущества. Право его приобретения принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество.

1.5. Решение о продаже объектов на аукционе относящихся к муниципальной собственности города, принимается Исполнительным комитетом.

1.6. Для проведения аукционов постановлением Руководителя Исполнительного комитета утверждается состав аукционной комиссии.

2. Подготовка к проведению аукциона

2.1. Продавцом объектов, относящихся к муниципальной собственности города, выступает муниципальное образование города Набережные Челны в лице Исполнительного комитета либо уполномоченное им лицо (далее именуется – продавец).

2.2. Продавец в соответствии с действующим законодательством при подготовке и проведении аукциона осуществляет следующие функции:

2.2.1. определяет на основании отчета об оценке имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, начальную цену продаваемого на аукционе имущества (далее именуется - начальная цена продажи), а также величину повышения начальной цены ("шаг аукциона");

2.2.2. определяет размер, срок и условия внесения задатка физическими и юридическими лицами, намеревающимися принять участие в аукционе (далее именуются - претенденты), а также иные условия договора о задатке;

2.2.3. заключает с претендентами договоры о задатке;

2.2.4. определяет место, даты начала и окончания приема заявок, место и срок подведения итогов аукциона;

2.2.5. организует подготовку информационного сообщения о проведении аукциона по продаже муниципального имущества и размещает его на официальном сайте в сети "Интернет" муниципального образования город Набережные Челны, а также на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации;

2.2.6. принимает от претендентов заявки на участие в аукционе (далее именуются - заявки) и прилагаемые к ним документы по составленной ими описи;

2.2.7. проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, содержащемуся в информационном сообщении о проведении аукциона;

2.2.8. ведет учет заявок по мере их поступления в журнале приема заявок;

2.2.9. принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, установленным Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества", и уведомляет претендентов о принятом решении;

2.2.10. назначает из числа своих работников уполномоченного представителя, а также нанимает аукциониста или назначает его из числа своих работников;

2.2.11. утратил силу;

2.2.12. признает участника аукциона победителем и оформляет протокол об итогах аукциона;

2.2.13. уведомляет победителя аукциона о его победе на аукционе;

2.2.14. производит расчеты с претендентами, участниками и победителем аукциона;

2.2.15. организует подготовку информационного сообщения о результатах аукциона по продаже муниципального имущества и размещает его на официальном сайте в сети "Интернет" муниципального образования город Набережные Челны, а также на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации;

2.2.16. обеспечивает передачу имущества покупателю (победителю аукциона) и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него;

2.3. Продавец вправе привлекать к осуществлению функций указанных в пунктах 2.2.6, 2.2.8., 2.2.13. настоящего Положения, юридических лиц на основании заключенных с ними договоров по результатам конкурсных процедур.

3. Условия участия в аукционе

3.1. Для участия в аукционе претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой продавцом и иные документы в соответствии с перечнем, содержащимся в информационном сообщении о проведении аукциона. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у заявителя.

3.2. Для участия в аукционе претендент вносит задаток на счет (счета) продавца. Договор о задатке заключается в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счета (счетов) продавца, порядок возвращения задатка и иные условия договора о задатке, определенные продавцом в качестве условий договора присоединения, размещаются в информационном сообщении о проведении аукциона.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет (счета) продавца, является выписка (выписки) со счета (счетов) продавца.

3.3. Информационное сообщение о продаже имущества должно быть размещено не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона. Прием заявок начинается с даты размещения информационного сообщения о проведении аукциона и осуществляется в течение не менее чем 25 календарных дней.

3.4. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом.

3.5. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

3.6. Продавец принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов, в том числе предложений о цене имущества, поданных претендентами при подаче заявок, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных ими документов до момента их рассмотрения.

4. Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

4.1. Решения продавца о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом.

В протоколе о признании претендентов участниками аукциона приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся продавец принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

4.2. В день подведения итогов аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, продавец рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Дата определения участников аукциона указывается в информационном сообщении о проведении аукциона.

4.3. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на сайте города Набережные Челны в сети «Интернет» и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

4.4. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

4.5. Аукцион проводится в следующем порядке:

4.5.1. аукцион должен быть проведен не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона;

4.5.2. аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов;

4.5.3. участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);

4.5.4. аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;

4.5.5. после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона;

4.5.6. после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

4.5.7. после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

4.5.8. аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

4.5.9. по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

4.5.10. цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли - продажи имущества.

Если при проведении аукциона продавцом проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, аукционистом и уполномоченным представителем продавца;

4.5.11. лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

в) в случаях нарушения юридическими лицами, указанными в пункте 2.3. настоящего Положения, сроков возврата задатка победителя продажи указанные юридические лица соответственно уплачивают претенденту(ам) пени в размере одной стопятидесятой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки, установленной Центральным банком Российской Федерации, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

Задаток победителя аукциона по продаже муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет города Набережные Челны в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

В случае привлечения юридических лиц, указанных в пункте 2.3. Положения, задаток победителя продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого муниципального имущества и подлежит перечислению указанными юридическими лицами соответственно в установленном порядке в бюджет города Набережные Челны в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

В случаях нарушения юридическими лицами, указанными в пункте 2.3. Положения, сроков перечисления задатка победителя продажи указанные юридические лица соответственно уплачивают пени в бюджет города Набережные Челны в размере одной стопятидесятой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки, установленной Центральным банком Российской Федерации, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки;

4.5.12. если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.

4.6. утратил силу.

4.7. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом.

4.8. (утратил силу).

4.9. По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

4.10. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

4.10.1. сведения о сторонах договора, наименование имущества, место его нахождения, состав и цена имущества, количество акций акционерного общества, их категория и стоимость, в соответствии с Федеральным законом “О приватизации государственного и муниципального имущества” порядок и срок передачи имущества в собственность покупателя, форма и сроки платежа за приобретенное имущество, условия в соответствии с которыми указанное имущество было приобретено покупателем;

4.10.2. порядок осуществления покупателем в полномочий в отношении указанного имущества до перехода к нему право собственности на указанное имущество;

4.10.3. сведения о наличии в отношении продаваемых зданий, строения, сооружения или земельного участка, обременения в том числе публичного сервитута сохраняемого при переходе прав на указанные объекты;

4.10.4. иные условия установленные сторонами такого договора по взаимному соглашению.

4.11. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи имущества. Задаток, внесенный покупателем на счет (счета) продавца, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

4.12. Денежные средства, полученные от продажи муниципального имущества в порядке приватизации, в полном объеме зачисляются в городской бюджет.

4.17. Обязательства покупателя в отношении приобретаемого имущества должны иметь сроки их исполнения, а также определяемую в соответствии с законодательством Российской Федерации стоимостную оценку за исключением обязательств не связанных с совершением действий по передаче приобретаемого имущества выполнения работ, уплата денег.

4.18. Право собственности на приобретаемое имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты. Оплата производится покупателем в течении 30 календарных дней с даты заключения договора купли -продажи имущества.

4.19. Право собственности на имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт или акт приема-передачи имущества. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

4.20. Организация продажи на аукционе имущественного комплекса унитарного предприятия, земельных участков, объектов культурного наследия, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и передача указанных объектов в собственность покупателям осуществляются с учетом особенностей, установленных законодательством Российской Федерации о приватизации в отношении указанных видов имущества.

Заявка № _____ на участие в аукционе
(для юридических лиц)

1. Изучив данные информационного сообщения о продаже в собственность муниципального имущества, размещенного на официальных сайтах www.nabchelny.ru, torqi.gov.ru в сети «Интернет», а также ознакомившись с правилами проведения аукциона, я _____

_____ (Ф.И.О.)

уполномоченное лицо от _____

_____ (наименование Ю.Л.)

(далее - Заявитель), изъявляю, что согласен приобрести муниципальное имущество на аукционе, проводимом _____ 20__ г., лот № _____

_____ (№ лота, наименование, местонахождение, площадь, кадастровый номер, целевое назначение)

и заключить договор купли-продажи муниципального имущества.

2. С условием, что в случае отказа подписать протокол о результатах аукциона или отказа заключить договор купли-продажи муниципального имущества, сумма внесенного задатка остается в распоряжении «Продавца», согласен.

3. Банковские реквизиты для возврата задатка _____

4. До подписания договора купли-продажи муниципального имущества настоящая заявка вместе с протоколом о результатах аукциона, подписанным Заявителем и Аукционной комиссией, будут считаться имеющими силу договора между «Заявителем» и «Продавцом».

5. Полное наименование и адрес Заявителя: _____

Контактные

телефоны

Заявителя: _____

6.

К настоящей заявке приложены следующие документы:	Отметка о наличии:
1) заверенные копии учредительных документов (Устав, Положение, учредительный договор, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и т.д.);	
2) документ, содержащий сведения о доле РФ, субъекта РФ, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо;	
3) документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;	
4) договор о задатке (не является обязательным требованием);	
5) платежный документ оплаты задатка (копия);	
6) доверенность на представителя (в случае подачи заявки представителем), оформленная надлежащим образом.	

7. С правилами проведения аукциона ознакомлены.

За _____

_____ (наименование Ю.Л.)

_____ (дата)

Ф.И.О., должность, паспортные данные,

Ф.И.О. уполномоченного (если по доверенности)

_____ (подпись)

м.п.

Подпись лица принявшего заявку: _____

_____ (Ф.И.О.)

_____ (подпись)

_____ (дата и время принятия заявки)

Настоящая заявка может быть отозвана по письменному обращению «Заявителя» не позднее дня окончания срока подачи заявок, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона.

Заявка № _____ на участие в аукционе
(для физических лиц)

1. Изучив данные информационного сообщения о продаже в собственность муниципального имущества, размещенного на официальных сайтах www.nabchelny.ru, torqi.gov.ru в сети «Интернет», а также ознакомившись с правилами проведения аукциона я, _____

_____ (Ф.И.О.)

уполномоченное лицо от _____ (Ф.И.О)

(далее - Заявитель), изъявляю, что согласен приобрести в собственность имущество на аукционе проводимом _____ 20__ г., лот № _____

_____ (№ лота, наименование, местонахождение, площадь, кадастровый номер, целевое назначение) и заключить договор купли-продажи муниципального имущества.

2. С условием, что в случае отказа подписать протокол о результатах аукциона или отказа заключить договор купли-продажи муниципального имущества, сумма внесенного задатка остается в распоряжении «Продавца», согласен.

3. Банковские реквизиты Заявителя для возврата задатка _____

4. До подписания договора купли-продажи муниципального имущества настоящая заявка вместе с протоколом о результатах аукциона, подписанным Заявителем и Аукционной (конкурсной) комиссией, будут считаться имеющими силу договора между «Заявителем» и «Продавцом».

5. Полное наименование и адрес Заявителя: _____

Контактные телефоны Заявителя: _____ (раб) _____ (дом)

6.

К настоящей заявке приложены следующие документы:	Отметка о наличии:
1) документ, удостоверяющий личность (копия);	
2) договор о задатке (не является обязательным требованием);	
3) платежный документ об оплате задатка (копия);	
4) доверенность на представителя (в случае подачи заявки представителем), оформленная надлежащим образом;	
5) согласие на обработку персональных данных	

7. С правилами проведения аукциона ознакомлен.

_____ (Ф.И.О)

_____ (дата)

_____ (паспортные данные, адрес)

_____ (подпись)

м.п.

Подпись лица принявшего заявку: _____ (Ф.И.О.) _____ (подпись) _____ (дата и время принятия заявки)

Настоящая заявка может быть отозвана по письменному обращению «Заявителя» не позднее дня окончания срока подачи заявок, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона.

Председателю аукционной комиссии
Исполнительного комитета

от _____

(Ф.И.О. субъекта персональных данных)

Согласие
на обработку персональных данных

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)

представитель _____
(фамилия, имя, отчество представителя субъекта персональных данных)

в соответствии с п.4 ст.9 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных»,
зарегистрирован__ по адресу: _____,
(указывается адрес субъекта персональных данных)

Документ, удостоверяющий личность: _____
(наименование и номер основного документа,

_____ удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе)

_____ (наименование и номер основного документа представителя, удостоверяющего личность, сведения

_____ о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности)

в целях заполнения процедурных документов по аукциону, даю согласие Исполнительному комитету муниципального образования город Набережные Челны (Оператор), находящемуся по адресу: 423815, город Набережные Челны, проспект Хасана Туфана, 23, на обработку моих персональных данных, а именно паспорт и ИНН, то есть на совершение действий, предусмотренных ч.1 ст.3 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных».

Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден__.

Подтверждаю, что ознакомлен__ с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», в том числе правами и обязанностями в области защиты персональных данных. Кроме того, я уведомлен__, что Оператор имеет право предоставлять информацию по официальному запросу третьих лиц только в установленных законом случаях.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

(Ф.И.О. субъекта персональных данных)

(подпись)

«__»__20__года

При получении согласия от представителя субъекта персональных данных в согласии на обработку персональных данных также указываются фамилия, имя, отчество, адрес представителя персональных данных, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающие полномочия этого представителя.

Примерный Д О Г О В О Р № 008 - ____
купли-продажи недвижимого имущества,
находящегося в муниципальной собственности

город Набережные Челны

« ____ » _____ 20__ года

Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны, действующий от имени муниципального образования город Набережные Челны, именуемый далее **Продавец**, в лице Руководителя Исполнительного комитета _____, действующего на основании Устава города, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с постановлением Исполнительного комитета от _____. _____ 20__ года № _____ «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества» и на основании Протокола аукционной комиссии о результатах аукциона № ____ от _____. _____ 20__ года (Приложение) заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее приобретаемое муниципальное имущество: _____ (далее – Имущество) в порядке и на условиях, изложенных в Договоре.

1.2. В отношении Имущества устанавливаются следующие ограничения и/или публичный сервитут (обременения):¹

№	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Обременения имущества
1			
....			

(указываются устанавливаемые в отношении Имущества ограничения и/или публичный сервитут (обременения), предусмотренные ст. 31 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»)

2. ОПЛАТА ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Покупатель оплачивает Имущество денежными средствами в течение 30 дней со дня заключения Договора.

2.2. Сумма, подлежащая оплате за Имущество, составляет _____ (_____) **рублей (без учета НДС).**

2.2.1. _____ (_____) рублей за Объект.

2.2.2. _____ (_____) рублей за Земельный участок.

2.3. Оплата за Имущество производится на следующий расчетный счет: _____

2.4. Сумма задатка в размере _____ (_____) **рублей**, внесенная Покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты за Имущество.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязан:

3.1.1. Произвести государственную регистрацию перехода права собственности от Продавца к Покупателю на Имущество за свой счет.

3.1.2. Предоставить продавцу платежные документы, подтверждающие факт оплаты имущества, в течение 3 (трех) рабочих дней после полной оплаты Имущества, либо с момента наступления срока оплаты, указанного в п.2.1. Договора.

3.1.3. С момента передачи Имущества Покупателю до момента государственной регистрации перехода права собственности Покупатель без ограничения осуществляет права по владению и пользованию Имуществом и несет риск случайной гибели Имущества. Покупатель не имеет права отчуждать или иным образом распоряжаться Имуществом до государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю.

3.2. Продавец обязан не позднее 10 (десяти) дней со дня полной оплаты Имущества обеспечить составление акта приема-передачи и передачу Имущества.

4. ПОРЯДОК ПЕРЕХОДА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности на Имущество сохраняется за Продавцом до момента выполнения Покупателем обязательств по Договору.

4.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности.

4.3. Имущество считается переданным Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

4.4. Переход права собственности на Имущество не влечет прекращения обременений, предусмотренных Договором. Прекращение или изменение их условий осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством.²

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае ненадлежащего исполнения Покупателем условий Договора, Покупатель уплачивает пеню на недовнесенную сумму за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств.

5.2. В случае неисполнения Покупателем условий, предусмотренных п.2.1. Договора, Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке в силу ст.450 Гражданского кодекса Российской Федерации.

При этом:

- Имущество считается нереализованным и остается в муниципальной собственности города Набережные Челны;
- сумма задатка, уплаченная Покупателем за Имущество, не возвращается.

5.3. В случае нарушения Покупателем установленного обременения, в том числе условий публичного сервитута, на основании решения суда:

Покупатель может быть обязан исполнить в натуре условия, в том числе публичного сервитута;

с Покупателя могут быть взысканы убытки, причиненные нарушением условий обременения, в том числе публичного сервитута, в доход города Набережные Челны.³

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Договору Стороны возмещают причиненные убытки, в том числе и упущенную выгоду (помимо предусмотренных Договором штрафных санкций), в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в регистрирующем органе и действует до завершения оформления прав собственности Покупателя на приобретаемое имущество и завершения всех расчетов.

7.2. Досрочное расторжение Договора возможно по соглашению Сторон, а также в одностороннем порядке в соответствии с п.5.2. Договора.

7.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством.

7.4. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Адрес: _____

Банковские реквизиты: _____

Покупатель:

Адрес: _____

Банковские реквизиты: _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

От имени Продавца

_____ **Ф.И.О.**

м.п.

От имени Покупателя

_____ **Ф.И.О.**

м.п.

¹ - Включается при установлении обременений

² - Включается при установлении обременений

³ - Включается при установлении обременений