

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД  
НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН**

**ПОЛОЖЕНИЕ**

о территориальном планировании муниципального образования  
городской округ город Набережные Челны

## I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее Положение о территориальном планировании муниципального образования городской округ город Набережные Челны (далее также муниципальное образование город Набережные Челны, город Набережные Челны, муниципальное образование, городской округ) подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и содержит:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.

Территориальное планирование городского округа осуществляется в соответствии с действующим федеральным законодательством, законодательством Республики Татарстана, муниципальными правовыми актами города Набережные Челны и направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования город Набережные Челны, а также решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 9 Устава города Набережные Челны. Генеральный план муниципального образования городской округ город Набережные Челны Республики Татарстан (далее – Генеральный план) подготовлен с целью научного обоснования и формирования решений, направленных на обеспечение комплексного социально-экономического и пространственного развития территории городского округа на период до 2043 года, создания комфортных условий для проживания населения, улучшения инвестиционного климата и формирования предпринимательской среды.

## **Основные задачи Генерального плана:**

- выявление проблем градостроительного развития территории городского округа, обеспечение их решения;

- определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, а также территорий для строительства промышленного либо сельскохозяйственного производства с учетом перечисленных факторов (инвестиционных площадок);

- учет в решениях Генерального плана стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан на период до 2030 года, Стратегии социально-экономического развития города Набережные Челны до 2030 года, программ и решений, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения городского округа, инвестиционных программ, организаций коммунального комплекса;

- создание электронного Генерального плана на основе компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к структуре, описанию, отображению информации, размещаемой в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10.

Генеральным планом определены:

- границы населенного пункта город Набережные Челны, входящего в состав муниципального образования;

- планируемые для размещения объекты местного значения городского округа, определяющие характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур;

- функциональное зонирование территории городского округа.

При подготовке Генерального плана учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития города Набережные Челны. В Генеральном плане отображены планируемые для размещения объекты местного значения городского округа, к которым относятся объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления города Набережные Челны полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, Уставом города Набережные Челны и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие городского округа. В Генеральном плане приняты следующие проектные периоды:

- исходный год, принятый за основу прогнозирования – начало 2022 года;

- срок актуализации Генерального плана – 2029 год

- расчетный срок реализации Генерального плана – конец 2043 года.

Численность населения муниципального образования городской округ город Набережные Челны Республики Татарстан на 2021 – 548 434 человек, прогнозируемая численность на расчетный срок реализации Генерального плана (2043 года) составит 581,4 тыс. человек.

В настоящем Положении используются следующие сокращенные наименования объектов местного значения городского округа:

- автономное учреждение – АУ;

- бюджетное общеобразовательное учреждение

- БОУ;

- средняя общеобразовательная школа – СОШ;

- бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования – БОУ ДО;

- бюджетное учреждение – БУ;
- бюджетное дошкольное образовательное учреждение – БДОУ;
- спортивный комплекс – СК;
- специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва – СДЮСШОР.

## II. СВЕДЕНИЯ

о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение

### 1. Объекты в области образования и науки

№	ВИД ОБЪЕКТА	НАИМЕНОВАНИЕ	СТАТУС ОБЪЕКТА	Мест	Количество, шт	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА
1	2	3	4	5	6	7
1.	Дошкольная образовательная организация	Детский сад	Планируемый к размещению	340	3	Насыпные / намывные территории
2	Дошкольная образовательная организация	Детский сад	Планируемый к размещению	150	1	68 микрорайон
3	Дошкольная образовательная организация	Детский сад	Планируемый к размещению	180	1	67, 71 микрорайоны
4	Дошкольная образовательная организация	Детский сад	Планируемый к размещению	340	2	Территория на востоке 63 и 65 комплексов
5	Дошкольная образовательная организация	Детский сад	Планируемый к размещению	340	1	65 комплекс
6	Дошкольная образовательная организация	Детский сад	Планируемый к размещению	340	1	53 комплекс
7	Дошкольная образовательная организация	Детский сад	Планируемый к размещению	340	1	Микрорайоны напротив ПАО «КАМАЗ»
8	Дошкольная образовательная организация	Детский сад	Планируемый к размещению	150	1	41 комплекс
9	Дошкольная образовательная организация	Детский сад	Планируемый к размещению	250/340	3	Орловка и район Орловского поля
10	Дошкольная образовательная	Детский сад	Планируемый к размещению	340	2	Территория бывшего ЗЯБа и ЗСК

	организация					
11	Дошкольная образовательная организация	Детский сад	Планируемый к размещению	340	1	34 комплекс
12	Дошкольная образовательная организация	Детский сад	Планируемый к размещению	340	1	17 комплекс
13	Дошкольная образовательная организация	Детский сад	Планируемый к размещению	340	1	Элеваторная Гора
14	Дошкольная образовательная организация	Детский сад	Планируемый к размещению	340	2	Красные Челны
15	Дошкольная образовательная организация	Детский сад	Планируемый к размещению	340	2	Междуреченский карьер
16	Дошкольная образовательная организация	Детский сад	Планируемый к размещению	340	1	20 комплекс
17	Дошкольная образовательная организация	Детский сад	Планируемый к размещению	340	2	Замелекесье
18	Дошкольная образовательная организация	Детский сад	Планируемый к размещению	340	1	Суар
19	Дошкольная образовательная организация	Детский сад	Планируемый к размещению	250	1	Сидоровка
20	Дошкольная образовательная организация	Детский сад	Планируемый к размещению	75	1	ИЖС на территории «Гидростроитель»
21	Дошкольная образовательная организация	Детский сад	Планируемый к размещению	75	1	ИЖС на территории СНТ Кама-2
22	Дошкольная образовательная организация	Детский сад	Планируемый к размещению	75	1	СНТ «Кама»
23	Общеобразовательная организация	Средняя образовательная школа	Планируемый к размещению	1200	3	Насыпные /намывные территории
24	Общеобразовательная организация	Средняя образовательная школа	Планируемый к размещению	1200	3	Территория на востоке 63 и 65 комплексов

25	Общеобразовательная организация	Средняя образовательная школа	Планируемый к размещению	1200	1	Микрорайоны напротив ПАО «КАМАЗ»
26	Общеобразовательная организация	Средняя образовательная школа	Планируемый к размещению	700	1	34 комплекс
27	Общеобразовательная организация	Средняя образовательная школа	Планируемый к размещению	1200	1	Территория бывшего ЗЯБа и ЗСК
28	Общеобразовательная организация	Средняя образовательная школа	Планируемый к размещению	900	5	Район Замелекесье
29	Общеобразовательная организация	Средняя образовательная школа	Планируемый к размещению	700	1	Район Чаллы Яр
30	Общеобразовательная организация	Средняя образовательная школа	Планируемый к размещению	700	1	Суар
31	Общеобразовательная организация	Средняя образовательная школа	Планируемый к размещению	700	1	Сидоровка
32	Общеобразовательная организация	Средняя образовательная школа	Планируемый к размещению	1200	2	Орловское поле
33	Организация, реализующая программы профессионального и высшего образования	Политехнический Университет	Планируемый к размещению	10000	1	Территория ПАО КАМАЗ
34	Организация, реализующая программы профессионального и высшего образования	Университет	Планируемый к размещению в составе существующего учебного кампуса	3000	1	Новый Город, Центральный район
35	Организация дополнительного образования	Центр дополнительного образования детей/ детская школа искусства/ дом творчества	Планируемый к размещению		24	Территория ГО г. Набережные Челны

## 2. Объекты в области здравоохранения

№	ВИД ОБЪЕКТА	НАИМЕНОВАНИЕ	СТАТУС ОБЪЕКТА	Мест	Количество, шт	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА
1	2	3	4	5	6	7
1.	Обособленная	Кабинет врача общей	Планируемый к	100 посещений в смену	14	Территория ГО г. Набережные

	организация первичной медицинской помощи	практики	размещению			Челны
2	Лечебно-профилактическое учреждение стационарного типа	Городская больница	Планируемый к размещению	920 койко мест	1	По проспекту Чулман
3	Лечебно-профилактическое учреждение стационарного типа	Детская городская больница	Планируемый к размещению	300 койко/мест	1	Район Замелекесье, рядом с существующим санаторием
4	Лечебно-профилактическое учреждение стационарного типа	Лечебные блоки	Реконструкция с целью увеличения существующей коечной мощности	150-300 койко/мест	5	Существующие городские больницы
5	Лечебно-профилактическое учреждение амбулаторного типа	Поликлиника	Планируемый к размещению	750 посещений в смену	1	Территория на востоке 63 и 65 комплексов
6	Лечебно-профилактическое учреждение амбулаторного типа	Поликлиника	Планируемый к размещению	960 посещений в смену	1	Орловка и район Орловского поля
7	Лечебно-профилактическое учреждение амбулаторного типа	Поликлиника	Планируемый к размещению	300 посещений в смену	1	Сидоровка
8	Лечебно-профилактическое учреждение амбулаторного типа	Поликлиника	Планируемый к размещению	750 посещений в смену	2	Район Замелекесье
9	Лечебно-профилактическое учреждение амбулаторного типа	Поликлиника	Планируемый к размещению	960/750 посещений в смену	2	Насыпные /намывные территории
10	Лечебно-профилактическое учреждение амбулаторного типа	Поликлиника	Планируемый к размещению	960 посещений в смену	3	Новый Город, Центральный район
11	Лечебно-профилактическое учреждение	Поликлиника	Планируемый к размещению	600 посещений в смену	1	Район ГЭС

	амбулаторного типа					
12	Лечебно-профилактическое учреждение амбулаторного типа	Поликлиника	Планируемый к размещению	750 посещений в смену	2	Территория бывшего ЗЯБ, Междуреченский карьер
13	Лечебно-профилактическое учреждение амбулаторного типа	Поликлиника	Планируемый к размещению	300 посещений в смену	1	Элеваторная Гора

### 3. Объекты в области физической культуры и массового спорта

№	ВИД ОБЪЕКТА	НАИМЕНОВАНИЕ	СТАТУС ОБЪЕКТА	Количество, шт	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА
1	2	3	4	6	7
1.	Объект физкультуры и спорта	Спортивный центр районного значения/ физкультурно-оздоровительный комплекс	Планируемый к размещению	1	Территория на востоке 63 и 65 комплексов
2	Объект физкультуры и спорта	Спортивный центр районного значения/ физкультурно-оздоровительный комплекс	Планируемый к размещению	2	Район Замелекесье
3	Объект физкультуры и спорта	Спортивный центр районного значения/ физкультурно-оздоровительный комплекс	Планируемый к размещению	2	Насыпные /намывные территории
4	Объект физкультуры и спорта	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Реконструкция с целью увеличения существующей коечной мощности	2	Новый Город, Центральный район
5	Объект физкультуры и спорта	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Планируемый к размещению	1	Территория бывшего ЗЯБ, Междуреченский карьер
6	Объект физкультуры и спорта	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Планируемый к размещению	1	Орловка и район Орловского поля

### 4. Объекты в области культуры и искусства, объекты отдыха и туризма

№	ВИД ОБЪЕКТА	НАИМЕНОВАНИЕ	СТАТУС ОБЪЕКТА	Количество, шт	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА
1	2	3	4	6	7
1.	Объект культуры и искусства	Зрелищная организация	Планируемый к размещению	1	Новый Город, Центральный район
2	Объект культуры и искусства	Зрелищная организация	Планируемый к размещению	1	Территория бывшего ЗЯБ, Междуреченский карьер
3	Объект культуры и искусства	Зрелищная организация	Планируемый к размещению	1	ГЭС, вдоль р. Мелекеска
4	Объект культуры и искусства	Объект культурно- досугового назначения	Реконструкция с целью Планируемый к размещению	4	Новый Город, Центральный район
5	Объект культуры и искусства	Объект культурно- досугового назначения	Планируемый к размещению	1	Насыпные /намывные территории
6	Объект культуры и искусства	Объект культурно- досугового назначения	Планируемый к размещению	1	Территория на востоке 63 и 65 комплексов
7	Объект культуры и искусства	Объект культурно- досугового назначения	Планируемый к размещению	1	Территория бывшего ЗЯБ, Междуреченский карьер
8	Объект культуры и искусства	Объект культурно- досугового назначения	Планируемый к размещению	1	Орловка и район Орловского поля
9	Объект культуры и искусства	Объект культурно- досугового назначения	Планируемый к размещению	1	Район Замелекесье, вдоль реки
10	Объект культуры и искусства	Объект культурно- досугового назначения	Планируемый к размещению	1	ГЭС
11	Объект культуры и искусства	Объект культурно-просветительного назначения	Планируемый к размещению	1	Насыпные /намывные территории
12	Объект культуры и искусства	Объект культурно-просветительного назначения	Планируемый к размещению	1	Территория на востоке 63 и 65 комплексов
13	Объект культуры и искусства	Объект культурно-просветительного назначения	Планируемый к размещению	2	Территория бывшего ЗЯБ, Междуреченский карьер
14	Объект культуры и искусства	Объект культурно-просветительного назначения	Планируемый к размещению	1	Район Замелекесье, вдоль реки

## 5. Объекты транспортной инфраструктуры

### 5.1. Комсомольский административный район города Набережные Челны

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями использования территорий/ количественный показатель
					Наименование характеристики	Количественный показатель		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Транспортно-пересадочный узел	Транспортно-пересадочный узел	Организация транспортного обслуживания населения	Планируемый к размещению	Объект	1	Территория существующего железнодорожного вокзала и автовокзала 23800 РТ, г. Набережные Челны, проспект Мусы Джалиля, 7	
	Остановочный пункты электротранспорта	Остановочный пункт	Организация транспортного обслуживания населения	Планируемые к размещению	Объект	19	на проектируемых линиях трамвая по ул. Пр. Казанский ул. А. Грина ул. В. Фоменко ул. Сармановский тракт	
	Мост автомобильный	Мостовое сооружение	Организация транспортного обслуживания населения	Планируемый к размещению	Объект	1	Зона акваторий ул. Чапаева – ул. Комсомольская набережная	
	Мост автомобильный	Мостовое сооружение	Организация транспортного обслуживания населения	Планируемый к размещению	Объект	1	Зона акваторий Колокольный мост	
	Мост автомобильный	Мостовое сооружение	Организация транспортного обслуживания населения	Планируемый к размещению	Объект	1	Зона Нижнего Бьефа Пересечение железнодорожной линии и автомобильной дороги регионального значения, планируемой к размещению	

	Станция внутригородского железнодорожного транспорта, планируемая	Станция внутригородского железнодорожного транспорта, планируемая	Организация транспортного обслуживания населения	Планируемые к размещению	Объект	4	на планируемой линии внутригородского железнодорожного транспорта	
	Автовокзал	Автовокзал	Организация транспортного обслуживания населения	Планируемые к реконструкции	Объект	1	23800 РТ, г. Набережные Челны, проспект Мусы Джалиля, 7	
	Саморегулируемое пересечение в одном уровне, планируемое к размещению	Саморегулируемое пересечение в одном уровне, планируемое к размещению	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения	Планируемые к размещению	Объект	1	Пересечение ул. Нариманова и ул. Пр. Московский	
	Саморегулируемое пересечение в одном уровне, планируемое к размещению	Саморегулируемое пересечение в одном уровне, планируемое к размещению	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения	Планируемые к размещению	Объект	1	Пересечение ул. Пр. Московский и Сармановский тракт	
	Саморегулируемое пересечение в одном уровне, планируемое к размещению	Саморегулируемое пересечение в одном уровне, планируемое к размещению	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения	Планируемые к размещению	Объект	1	Пересечение ул. Старосармановская и планируемой к размещению магистральной улицы районного значения	
	Саморегулируемое пересечение в одном уровне, планируемое к размещению	Саморегулируемое пересечение в одном уровне, планируемое к размещению	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения	Планируемые к размещению	Объект	1	Пересечение ул. Пр. Казанский и ул. В. Фоменко	
	Саморегулируемое пересечение в одном уровне, планируемое к размещению	Саморегулируемое пересечение в одном уровне, планируемое к размещению	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения	Планируемые к размещению	Объект	1	Пересечение ул. Пр. Казанский и автомобильной дороги регионального значения, планируемой к размещению	
	Транспортная развязка в разных	Транспортная развязка в	Дорожная деятельность в	Планируемый к размещению	Объект	1	Пересечение ул. Пр. Набережночелнинский	

	уровнях	разных уровнях	отношении автомобильных дорог местного значения				и ул. Низаметдинова	
	Речной порт	Речной порт	Организация транспортного обслуживания населения	Планируемые к реконструкции	Объект	1	Нижний Бьеф	
	Причал	Причал	Организация транспортного обслуживания населения	Планируемые к размещению	Объект	1	территория бывшего грузового порта	
	Место стоянки маломерных, спортивных парусных и прогулочных судов	Место стоянки маломерных, спортивных парусных и прогулочных судов	Организация транспортного обслуживания населения	Планируемые к размещению	Объект	1	территория бывшего причала	

## 5.2. **Центральный** административный округ города Набережные Челны

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями использования территорий/ количественный показатель
					Наименование характеристики	Количественный показатель		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Остановочный пункты электротранспорта	Остановочный пункт	Организация транспортного обслуживания населения	Планируемые к размещению	Объект	11	на проектируемых линиях трамвая для обслуживания различных функциональных зон в юго-восточной части	

							района	
	Саморегулируемое пересечение в одном уровне, планируемое к размещению	Саморегулируемое пересечение в одном уровне, планируемое к размещению	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения	Планируемые к размещению	Объект	1	Пересечение ул. Мензелинский тракт и ул. Производственный проезд	
	Саморегулируемое пересечение в одном уровне, планируемое к размещению	Саморегулируемое пересечение в одном уровне, планируемое к размещению	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения	Планируемые к размещению	Объект	1	Пересечение ул. Портовая и ул. Нариманова	
	Тоннель	Тоннель	Организация транспортного обслуживания населения	Планируемый к размещению	Объект	1	г. Набережные Челны, Центральный административный район	
	Транспортная развязка в разных уровнях	Транспортная развязка в разных уровнях	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения	Планируемый к размещению	Объект	1	г. Набережные Челны, Центральный административный район	

### 5.3. Автозаводский административный район города Набережные Челны

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями использования территорий/ количественный показатель
					Наименование характеристики	Количественный показатель		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Транспортно-пересадочный узел	Транспортно-пересадочный узел	Организация транспортного обслуживания	Планируемый к размещению	Объект	1	Территория в границах ул. Машиностроительная	

			населения				– ул. Моторная – ул. Ремонтная	
	Остановочный пункты электротранспорта	Остановочный пункт	Организация транспортного обслуживания населения	Планируемые к размещению	Объект	11	на проектируемой линии трамвая для обслуживания жилых зон на намывных территориях, сущ. рекреационных зон Парка Прибрежный	
	Конечный остановочный пункт и разворотные кольца общественного транспорта	Конечный остановочный пункт и разворотные кольца общественного транспорта	Организация транспортного обслуживания населения	Планируемые к размещению	Объект	1	на проектируемой линии трамвая для обслуживания жилых зон на намывных территориях, сущ. рекреационных зон Парка Прибрежный	
	Остановочный пункты электротранспорта	Остановочный пункт	Организация транспортного обслуживания населения	Планируемые к размещению	Объект	18	на проектируемых линиях трамвая для обслуживания различных функциональных зон в юго-восточной части района	
	Конечный остановочный пункт и разворотные кольца общественного транспорта	Конечный остановочный пункт и разворотные кольца общественного транспорта	Организация транспортного обслуживания населения	Планируемые к размещению	Объект	1	на проектируемой линии трамвая по ул. Абдуллы Алиша	
	Станция внутригородского железнодорожного транспорта, планируемая	Станция внутригородского железнодорожного транспорта, планируемая	Организация транспортного обслуживания населения	Планируемые к размещению	Объект	3	на планируемой линии внутригородского железнодорожного транспорта	
	Автовокзал	Автовокзал	Организация транспортного обслуживания населения	Планируемые к размещению	Объект	1	в границах транспортно-пересадочного узла в границах ул. Машиностроительная	

							– ул. Моторная – ул. Ремонтная	
	Саморегулируемое пересечение в одном уровне, планируемое к размещению	Саморегулируемое пересечение в одном уровне, планируемое к размещению	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения	Планируемые к размещению	Объект	1	Пересечение ул. Нурми Шарипова и продолжения ул. Виктора Полякова (планируемый к размещению)	
	Саморегулируемое пересечение в одном уровне, планируемое к размещению	Саморегулируемое пересечение в одном уровне, планируемое к размещению	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения	Планируемые к размещению	Объект	1	Пересечение ул. Нурми Шарипова и ул. Абдуллы Алиша	

#### 6. Иные объекты местного значения городского округа, установленные в соответствии с законодательством

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями использования территорий/ количественный показатель
					Наименование характеристики	Количественный показатель		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Площадка для выгула и дрессировки собак	Ветеринарная лечебница, питомник животных, кинологовический центр, иной подобный объект	Организация благоустройства территории городского округа	Планируемый к размещению	Объект	1	г. Набережные Челны, ул. _____, Зоны рекреационного назначения	
	Спортивный парк	Тематический парк	Создание условий для массового отдыха жителей и	Планируемый к размещению	Объект	1	г. Набережные Челны, ул. _____,	

			организация обустройства мест массового отдыха населения				Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	
	Террасный сад	Тематический парк	Создание условий для массового отдыха жителей и организация обустройства мест массового отдыха населения	Планируемый к размещению	Объект	1	г.Набережные Челны, ул. _____,  Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	
	Экологический парк	Тематический парк	Создание условий для массового отдыха жителей и организация обустройства мест массового отдыха населения	Планируемый к размещению	Объект	1	г.Набережные Челны, ул. _____,  Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары,	

							городские леса)	
	Сквер	Пешеходная зона	Организация благоустройства территории городского округ	Планируемый к размещению			г.Набережные Челны, ул. _____,  Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	
	Театральная площадь	Пешеходная зона	Организация благоустройства территории городского округа	Планируемый к размещению	-	-	г. Набережные Челны, ул. _____, Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	
	Бульвар	Пешеходная зона	Организация благоустройства территории городского округа	Планируемый к размещению	-	-		
	Клуб для детей и молодежи	Иные объекты регионального значения, объекты местного значения,	Организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью	Планируемый к размещению			г. Набережные Челны, Жилые зоны	

		установленные в соответствии с законодательством						
--	--	--	--	--	--	--	--	--

## 7. Линейные объекты

### Автомобильные дороги местного значения

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями использования территорий/количественный показатель
					Наименование характеристики	Количественный показатель		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Магистральная дорога регулируемого движения	Магистральная дорога регулируемого движения	Организация транспортного обслуживания населения	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения, км	17,9	г. Набережные Челны, бывший участок федеральной трассы М-7	-
	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	Организация транспортного обслуживания населения	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км	19,3	г. Набережные Челны	-
	Магистральная улица районного значения	Магистральная улица районного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км	25,7	г. Набережные Челны	-
	Улицы и дороги местного значения	Улицы и дороги местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км	31	г. Набережные Челны	-
	Трамвайная линия	Трамвайная линия	Организация транспортного обслуживания населения	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км	1,6	Ул. А. Абсалямова	-

Трамвайная линия	Трамвайная линия	Организация транспортного обслуживания населения	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км	9,28	г. Набережные Челны ул. Академика Королева – Пр Чулман- Пр. Раиса Беляева	-
Трамвайная линия	Трамвайная линия	Организация транспортного обслуживания населения	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км	3,78	Ул. В. Полякова – ул. А. Абсалямова	-
Трамвайная линия	Трамвайная линия	Организация транспортного обслуживания населения	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км	11,24	По ул. Яшьлек к планируемым зонам на намывных территориях	-
Трамвайная линия	Трамвайная линия	Организация транспортного обслуживания населения	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км	12,28	Ул. Машиностроителей- по планируемой к размещению улице районного значения	-
Трамвайная линия	Трамвайная линия	Организация транспортного обслуживания населения	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км	12,44	Пр. Казанский-ул. В. Фоменко – Сармановский тракт	-
Трамвайная линия	Трамвайная линия	Организация транспортного обслуживания населения	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км	4,14	Ул. А. Грина	
Линия внутригородского железнодорожного транспорта	Линия внутригородского железнодорожного транспорта	Организация транспортного обслуживания населения	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км	25	Набережные Челны, ранее железнодорожная линия необщего пользования	



## Характеристики зон с особыми условиями использования территорий

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

### III. ПАРАМЕТРЫ

функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

№	Вид функциональной зоны	Параметры функциональных зон
		Процент жилой застройки
1	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	30-50%
2	Общественно-деловые зоны	30
3	Многофункциональная общественно-деловая зона	30