

Оповещение
о начале публичных слушаний

В соответствии с постановлением Мэра города Набережные Челны от 17.10.2025 № М 566
на публичные слушания представляются следующие проекты:

I. Корректировка проектов планировки территории города Набережные Челны.

1. Корректировка проекта планировки территории 50 А микрорайона муниципального образования город Набережные Челны в части переноса красной линии по улице Нижней Боровецкой, в районе земельных участков с кадастровыми номерами 16:52:060201:24, 16:52:060201:1189, Зона Ж-1 (зона индивидуального жилищного строительства), на основании обращения **Илюхиной Л.Г., Агрусевой И.Л.**
2. Корректировка проекта планировки территории 68А микрорайона муниципального образования город Набережные Челны в части установления красных линий по улице Абдуллы Курбанова, в районе земельного участка с кадастровым номером 16:52:060401:553, Зона Р-1 (зона природных территорий), (**МКУ Исполнительный комитет МО город Набережные Челны**).
3. Корректировка проекта планировки территории промышленно-коммунальной зоны муниципального образования город Набережные Челны в части переноса красной линии по проезду между Производственным проездом и Индустриальным проездом, в районе земельного участка с кадастровым номером 16:52:090105:18, Зона П-2 (зона производственных предприятий с незначительным воздействием на окружающую среду), на основании обращения **Мавлютовой Ч.Р.**

II. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:52:100305:85 в части увеличения максимального процента застройки земельного участка (с 75 процентов до 85 процентов), расположенного в территориальной зоне П-2 (зона производственных предприятий с незначительным воздействием на окружающую среду) по адресу: г.Набережные Челны, проезд Тозелеш, на основании обращения **ООО НПП «Хортум».**

III. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

1. На условно разрешённый вид использования «4.4 – магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:52:030726:105, расположенного в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуального жилищного строительства) по адресу: г.Набережные Челны, улица Орловская, 145, на основании обращения **Хайруллиной Л.Р., Аскарова М.Т.**

Публичные слушания проводятся в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Набережные Челны.

Срок проведения публичных слушаний – 24.10.2025 – 21.11.2025.

Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: г.Набережные Челны, пр.Мира, д.62, кабинет №206.

Экспозиция открыта с 24.10.2025 по 11.11.2025. Часы работы: с 8.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00.

Суббота, воскресенье – выходные дни. На экспозиции проводятся консультации по теме публичных слушаний.

Публичные слушания состоятся в зале 400 здания Исполнительного комитета города Набережные Челны 13.11.2025г. в 14.00 часов (проспект Хасана Туфана 23).

Время начала регистрации участников – 13.30.

В период проведения публичных слушаний участники имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 24.10.2025 по 11.11.2025 по обсуждаемым проектам посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в адрес организатора;

- почтового отправления;
- в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний;
- использования Единого портала после авторизации на нем с использованием федеральной государственной системы «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме». Замечания и предложения направляются в личный кабинет органа местного самоуправления.

Правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, граждане, проживающие в пределах территориальной зоны, в пределах которой расположен земельный участок, вправе представить свои предложения.

Информационные материалы по вышеуказанным проектам размещены на сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.nabchelny.ru.).

По вопросам обращаться в управление архитектуры, градостроительного и жилищного развития Исполнительного комитета города Набережные Челны, пр.Мира 62 (3/16), каб.№206, тел. 39-24-48.

Комиссия по землепользованию и застройке города Набережные Челны