

Оповещение
о начале публичных слушаний

В соответствии с постановлением Мэра муниципального образования город Набережные Челны от 29.11.2024 № М 562 на публичные слушания представляются следующие проекты:

I. Разработка проектов межевания, корректировка проектов планировки территории города Набережные Челны.

1. Корректировка проекта планировки территории 50А микрорайона муниципального образования город Набережные Челны в части переноса красной линии по ул. Вознесенской, в районе земельного участка с кадастровым номером 16:52:060301:282, на основании обращения **Анисимова В.А.**

2. Разработка проекта межевания территории Центрального района по улице команды КАМАЗ-МАСТЕР муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование девяти земельных участков площадью 4310 кв.м, площадью 95 кв.м, площадью 2662 кв.м, площадью 4156 кв.м, площадью 2968 кв.м, площадью 12189 кв.м, площадью 913 кв.м, площадью 145 кв.м, площадью 60 кв.м в результате перераспределения земельных участков площадью 3956 кв.м (кадастровый номер 16:52:050305:3346), площадью 13352 кв.м (кадастровый номер 16:52:050305:3353) и площадью 10190 кв.м (кадастровый номер 16:52:050305:3360), находящихся в государственной собственности (**МКУ Исполнительный комитет МО город Набережные Челны**).

3. Разработка проекта планировки территории Автозаводского района в части земельного участка с кадастровым номером 16:52:070304:103 муниципального образования город Набережные Челны на основании обращения **ООО «ЖК Европейский»**.

4. Разработка проекта межевания территории Комсомольского района по улице Хади Такташа муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование из земель населенных пунктов земельного участка площадью 582 кв.м (кадастровый номер 16:52:030503:107), находящегося в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:030503), на основании обращения **ООО «Рестрада»**.

II. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

1. На условно разрешенный вид использования «**4.4 – магазины**», «**4.6 – общественное питание**» в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:52:040206:4042, расположенного в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки) по адресу: г. Набережные Челны, улица Шамиля Усманова, на основании обращения **Хафизова И.Ф.**

2. На условно разрешенный вид использования «**3.3 – бытовое обслуживание**» в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:52:030203:6, расположенного в территориальной зоне П-2 (зона производственных предприятий с незначительным воздействием на окружающую среду) по адресу: г. Набережные Челны, улица Спартакoвская, на основании обращения **АО «ТапрофИнвест»**.

3. На условно разрешенный вид использования «**2.6 – многоэтажная жилая застройка**» в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:52:070304:103, расположенного в территориальной зоне ОЖ (общественно-жилая зона) по адресу: г. Набережные Челны, пр.Московский, 140, на основании обращения **ООО «ЖК Европейский»**.

III. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:52:010301:322 в части изменения минимальных отступов от передней границы земельного участка (с 3 м до 0м), от боковых границ земельного участка (с 3м до 0м), от задней границы земельного участка (с 3м до 0м) и увеличения максимального процента застройки земельного участка (с 75 процентов до 100 процентов), расположенного в территориальной зоне

П-2 (зона производственных предприятий с незначительным воздействием на окружающую среду) по адресу: г.Набережные Челны, улица Шлюзовая, д.31, на основании обращения **Малныча А.А.**

2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:52:030503:322 в части изменения минимальных отступов от передней границы земельного участка (с 3 м до 0м), от задней границы земельного участка (с 3м до 0м) и увеличения максимального процента застройки земельного участка (с 50 процентов до 80 процентов), расположенного в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки) по адресу: г.Набережные Челны, пересечение ул. Хади Такташа и ул.Комарова, на основании обращения **ООО «Рестрада».**

Публичные слушания проводятся в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Набережные Челны.

Срок проведения публичных слушаний – 04.12. 2024 – 25.12.2024.

Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: г.Набережные Челны, пр.Мира, д.62, кабинет №206.

Экспозиция открыта с 04.12. 2024 по 10.12.2024. Часы работы: с 8.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00.

Суббота, воскресенье – выходные дни. На экспозиции проводятся консультации по теме публичных слушаний.

Публичные слушания состоятся в зале 400 здания Исполнительного комитета города Набережные Челны 12.12.2024г. в 14.00 часов (проспект Хасана Туфана 23).

Время начала регистрации участников – 13.30.

В период проведения публичных слушаний участники имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 04.12. 2024 по 10.12. 2024 по обсуждаемым проектам посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
 - выступления на собрании участников публичных слушаний;
 - личного обращения в адрес организатора;
 - почтового отправления;
 - в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний;
 - использования Единого портала после авторизации на нем с использованием федеральной государственной системы «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».
- Замечания и предложения направляются в личный кабинет органа местного самоуправления.

Правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, граждане, проживающие в пределах территориальной зоны, в пределах которой расположен земельный участок, вправе представить свои предложения.

Информационные материалы по вышеуказанным проектам размещены на сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.nabchelny.ru).

По вопросам обращаться в управление архитектуры, градостроительного и жилищного развития Исполнительного комитета города Набережные Челны, пр.Мира 62 (3/16), каб.№206, тел. 39-24-48.

Комиссия по землепользованию и
застройке города Набережные Челны