

Оповещение
о начале публичных слушаний

В соответствии с постановлением Мэра муниципального образования город Набережные Челны от 01.03.2024 № М 93 на публичные слушания представляются следующие проекты:

I. Разработка проектов межевания, корректировка проектов планировки территории города Набережные Челны.

1. Разработка проекта межевания территории Комсомольского района по улице Профильной муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 47408 кв.м в результате перераспределения земельного участка площадью 46332 кв.м (кадастровый номер 16:52:080302:16), находящегося в частной собственности ООО «АРМОМЕТ», и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:080302), на основании обращения **ООО «АРМОМЕТ»**.
2. Разработка проекта межевания территории Комсомольского района по Мензелинскому тракту муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 4284 кв.м из земель населенных пунктов путем перераспределения земельного участка площадью 4050 кв.м (кадастровый номер 16:52:090301:185), находящегося в частной собственности Сяткина С.Н., и земель, находящихся в государственной собственности, на основании обращения **Сяткина С.Н.**
3. Разработка проекта межевания территории Комсомольского района по Мензелинскому тракту муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 3226 кв.м из земель населенных пунктов путем перераспределения земельного участка площадью 3000 кв.м (кадастровый номер 16:52:090301:9), находящегося в частной собственности Сяткина С.Н., и земель, находящихся в государственной собственности, на основании обращения **Сяткина С.Н.**
4. Корректировка проекта планировки территории 27 микрорайона жилого района Замелекесье муниципального образования город Набережные Челны в части переноса красной линии по улице Геннадия Филатова (в районе земельного участка с кадастровым номером 16:52:020602:165), на основании обращения **Мухаметзянова А.Р.**
5. Корректировка проекта планировки промышленно-коммунальной зоны муниципального образования город Набережные Челны в части переноса красной линии по Тэцовскому проезду (в районе земельного участка с кадастровым номером 16:52:090205:152), на основании обращения **ООО «Стройдеталь-М»**.
6. Корректировка проекта планировки территории жилого района Элеваторная гора муниципального образования город Набережные Челны в части переноса красной линии по улице Лермонтова (в районе земельного участка с кадастровым номером 16:52:030204:117), на основании обращения **Арасланова А.А.**
7. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане площадью 1130 кв.м, расположенного в территориальной зоне Р-1 (зона рекреационно-ландшафтных территорий), образуемого из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, с видом разрешенного использования «3.7- религиозное использование» по адресу: г. Набережные Челны, бульвар им.Галиаскара Камала, земельный участок 9А, на основании обращения **МПРО приход Рождества Христова г.Набережные Челны**.
8. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане площадью 23000 кв.м, расположенного в территориальной зоне СО-9 (зона озеленения специального назначения), образуемого из земель населенных пунктов в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:52:010103:152, находящегося в государственной собственности, и земель, находящихся в государственной собственности, с видом разрешенного использования «6.1-недропользование» по адресу: г. Набережные Челны, район Альметьевского тракта, (**МКУ Исполнительный комитет г.Набережные Челны**).
9. Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории Комсомольского района муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 7834 кв.м в результате объединения земельных участков площадью 3845 кв.м (кадастровый номер 16:52:030403:1) и площадью 3989 кв.м (кадастровый номер 16:52:030403:611), находящихся в государственной собственности, на основании обращения **ООО СЗ «Инвестор»**.

10. Корректировка проекта планировки территории 69 микрорайона муниципального образования город Набережные Челны (в части земельного участка с кадастровым номером 16:52:070307:16407), (**МКУ Исполнительный комитет г.Набережные Челны**).

11. Разработка проекта межевания территории Комсомольского района по Сармановскому тракту муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 799 кв.м в результате перераспределения земельного участка площадью 500 кв.м (кадастровый номер 16:52:030505:68), находящегося в частной собственности Мусаева У.А., и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:030505), на основании обращения **Мусаева У.А.**

12. Разработка проекта межевания территории Автозаводского района по улице Машиностроительной муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 4118 кв.м путем перераспределения земельного участка площадью 3206 кв.м (кадастровый номер 16:52:100301:156), находящегося в частной собственности, земельного участка площадью 220 кв.м (кадастровый номер 16:52:100301:30), находящегося в муниципальной собственности и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:100301), на основании обращения **Сорокина Г.З.**

13. Корректировка проекта планировки территории 65 микрорайона Яшьлек муниципального образования город Набережные Челны, (**МКУ Исполнительный комитет г.Набережные Челны**).

II. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:52:030724:233 в части изменения минимального отступа от боковой границы земельного участка (с 3м до 0м) и увеличения максимального процента застройки земельного участка (с 50 процентов до 75 процентов), расположенного в территориальной зоне Ж-2 (зона индивидуальной жилой застройки городского типа) по адресу: г.Набережные Челны, улица Чкалова, 21А, на основании обращения **Адиуллина Ф.Ф.**

2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:52:090301:188 в части изменения минимальных отступов от боковых границ земельного участка (с 3м до 0м), от задней границы земельного участка (с 3м до 0м), расположенного в территориальной зоне ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов I-IV классов опасности) по адресу: г.Набережные Челны, Мензелинский тракт, на основании обращения **ООО «Авторесурс»**.

3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:52:090301:189 в части изменения минимальных отступов от боковых границ земельного участка (с 3м до 0м), от задней границы земельного участка (с 3м до 0м), расположенного в территориальной зоне ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов I-IV классов опасности) по адресу: г.Набережные Челны, Мензелинский тракт, на основании обращения **ООО «Авторесурс»**.

4. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:52:090106:74 в части изменения минимальных отступов от передних границ земельного участка (с 1м до 0м), от задних границ земельного участка (с 3м до 0м), расположенного в территориальной зоне ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов I-IV классов опасности) по адресу: г.Набережные Челны, промышленно-коммунальная зона, на основании обращения **Платонова К.С.**

Публичные слушания проводятся в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Набережные Челны.

Срок проведения публичных слушаний – 13.03.2024 – 19.03.2024.

Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: г.Набережные Челны, пр.Мира, д.62, кабинет №206.

Экспозиция открыта с 13.03.2024 по 19.03.2024. Часы работы: с 8.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00. Суббота, воскресенье – выходные дни. На экспозиции проводятся консультации по теме публичных слушаний.

Публичные слушания состоятся в зале 400 здания Исполнительного комитета города Набережные Челны 21.03.2024г. в 14.00 часов (проспект Хасана Туфана 23).

Время начала регистрации участников – 13.30.

В период проведения публичных слушаний участники имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 13.03.2024 по 19.03.2024 по обсуждаемым проектам посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в адрес организатора;
- почтового отправления;
- в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний;
- использования Единого портала после авторизации на нем с использованием федеральной государственной системы «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме». Замечания и предложения направляются в личный кабинет органа местного самоуправления.

Правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, граждане, проживающие в пределах территориальной зоны, в пределах которой расположен земельный участок, вправе представить свои предложения.

Информационные материалы по вышеуказанным проектам размещены на сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.nabchelny.ru).

По вопросам обращаться в управление архитектуры, градостроительного и жилищного развития Исполнительного комитета города Набережные Челны, пр.Мира 62 (3/16), каб.№206, тел. 39-24-48.

Комиссия по землепользованию и
застройке города Набережные Челны