

«УТВЕРЖДАЮ»
Председатель
комиссии по землепользованию
и застройке муниципального образования
город Набережные Челны
Ф.Ш.Салахов



27.04.2024

Заключение № 236

по результатам публичных слушаний

по рассмотрению документации по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по корректировке проектов планировки и проектам межевания территории муниципального образования город Набережные Челны

Общие сведения о проектах, представленных на публичные слушания:

Территория разработки:	г.Набережные Челны, ул. Жасминовая; пр.В.Фоменко; Мензелинский тракт; ул.Нижняя Береговая; ул.Карьерная; ул.Отрадная; пр.Сююмбике; пр.Хасана Туфана; ул.Металлургическая; ул.Техническая; пр.Казанский; ул.Шамиля Усманова; промышленно-коммунальная зона, площадка КИСМ и ООН
Сроки разработки:	2024г.
Организация-разработчик:	МУП города Набережные Челны «Служба градостроительного развития», 423810, г.Набережные Челны, проспект Мира, д.62. тел. (8552) 38-56-86, e-mail: gradostr@rambler.ru
Организация-заказчик:	Гайфуллин А.Н., ООО «ПЛА-Тон», Каравашкин Е.В., Каравашкин А.В., ООО СЗ «ТАЛАН-НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ», Галимарданова С.М., Гараева Л.С., ООО ЖСК «Комфортное жилье», Агабалаев Г.Х., Шарипов М.С., ООО «Кампанель»
Сроки проведения публичных слушаний:	17.04.2024-23.04.2024
Формы оповещения о проведении публичных слушаний:	Газета «Челнинские известия» от 17.04.2024 №26, газета «Шахри Чаллы» от 17.04.2024 №26, официальный сайт муниципального образования город Набережные Челны в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.nabchelny.ru .
Место проведения публичных слушаний	Экспозиция проведена с 17.04.2024 по 23.04.2024 (включительно) по адресу: г. Набережные Челны, проспект Мира, д.62, кабинет №206 (Управление архитектуры, градостроительного и жилищного развития Исполнительного комитета). Количество записей в книге учёта посетителей и записи предложений и замечаний – 0. Публичные слушания проведены 25.04.2024 года в 14.00 по адресу: г.Набережные Челны, проспект Хасана Туфана, д.23, здание Исполнительного комитета, зал 400. На публичных слушаниях зарегистрировано 54 участников. В период проведения публичных слушаний письменно и устно замечаний не поступило.
Сведения о протоколе публичных слушаний	Протокол публичных слушаний №236 от 26.04.2024.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащихся в протоколе публичных слушаний	Количество	Выводы комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Набережные Челны
Предложений и замечаний не поступило.	0	Принято к сведению.

Выводы и рекомендации комиссии по результатам публичных слушаний:

- 1). Считать публичные слушания состоявшимися.
- 2). Отметить, что представленные проекты **рекомендованы к утверждению** участниками публичных слушаний и комиссией по землепользованию и застройке.

I. Разработка проектов межевания, корректировка проектов планировки территории города Набережные Челны.

1. Корректировка проекта планировки территории 66 микрорайона муниципального образования город Набережные Челны в части переноса красной линии по улице Жасминовой (в районе земельного участка с кадастровым номером 16:52:060403:851), на основании обращения **Гайфуллина А.Н. – рекомендовано к утверждению.**

2. Разработка проекта планировки территории Комсомольского района муниципального образования город Набережные Челны под строительство хозяйственного коллектора по пр. В. Фоменко, **(МКУ Исполнительный комитет МО город Набережные Челны).**

3. Разработка проекта межевания территории Центрального района Промышленно-коммунальной зоны по Мензелинскому тракту муниципального образования город Набережные Челны,

- предусматривающего образование земельного участка площадью 24566 кв.м в результате перераспределения земельного участка площадью 24186 кв.м (кадастровый номер 16:52:090204:309), находящегося в государственной собственности, земельного участка с кадастровым номером 16:52:090204:312, находящегося в государственной собственности, земельного участка с кадастровым номером 16:52:090204:308, находящегося в государственной собственности, и земель, находящихся в государственной собственности;

- предусматривающего образование земельного участка площадью 22156 кв.м в результате перераспределения земельного участка площадью 20657 кв.м (кадастровый номер 16:52:090204:312), находящегося в государственной собственности, земельного участка с кадастровым номером 16:52:090204:309, находящегося в государственной собственности, и земель, находящихся в государственной собственности, на основании обращения **ООО «ПЛА-Тон» - рекомендовано к утверждению.**

4. Разработка проекта межевания территории Комсомольского района в районе улиц Нижняя Береговая и Карьерная муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование двух земельных участков на кадастровом плане территории площадью 59700 кв.м и 12308 кв.м, образуемых из земель населенных пунктов путем перераспределения земельного участка площадью 348 кв.м (кадастровый номер 16:52:030202:142), находящегося в муниципальной собственности, земельного участка площадью 14126 кв.м (кадастровый номер 16:52:000000:4319), находящегося в муниципальной собственности, и земель, находящихся в государственной собственности, расположенных в территориальной зоне Р-1 (зона рекреационно-ландшафтных территорий), **(МКУ Исполнительный комитет МО город Набережные Челны) - рекомендовано к утверждению.**

II. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

1. На условно разрешенный вид использования «2.3 – блокированная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:52:020602:116, расположенного в территориальной зоне Ж-2 (зона индивидуальной жилой застройки городского типа) по адресу: г. Набережные Челны, улица Отрадная 14, на основании обращения **Каравашкина Е.В., Каравашкина А.В. – рекомендовано предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.**

2. На условно разрешенный вид использования «4.4 – магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:52:060203:48, расположенного в территориальной зоне Р-1 (зона

рекреационно-ландшафтных территорий) по адресу: г.Набережные Челны, проспект Сююмбике, 97Б (МКУ Исполнительный комитет МО город Набережные Челны) - рекомендовано предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

3. На условно разрешенный вид использования «4.6 – общественное питание» в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:52:050204:88, расположенного в территориальной зоне Р-1 (зона рекреационно-ландшафтных территорий) по адресу: г.Набережные Челны, проспект Хасана Туфана, 21Б (МКУ Исполнительный комитет МО город Набережные Челны) - рекомендовано предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

4. На условно разрешенный вид использования «2.7.1 – хранение автотранспорта» в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:52:030728:3006, расположенного в территориальной зоне Ж-5 (зона среднеэтажной и многоэтажной (высотной) жилой застройки) по адресу: г.Набережные Челны, на основании обращения ООО СЗ «ТАЛАН-НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ» - рекомендовано предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

5. На условно разрешенный вид использования «6.5 – нефтехимическая промышленность» в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:52:090206:933, расположенного в территориальной зоне ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности) по адресу: г.Набережные Челны, на пересечении ул.Металлургическая и ул.Техническая (МКУ Исполнительный комитет МО город Набережные Челны) - рекомендовано предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

6. На условно разрешенный вид использования «2.7.1 – хранение автотранспорта» в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:52:030603:3412, расположенного в территориальной зоне ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности) по адресу: г.Набережные Челны, пр.Казанский, земельный участок 172А, на основании обращения Галимардановой С.М. - рекомендовано предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

III. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:52:060101:32 в части изменения минимальных отступов от боковых и задних границ земельного участка (с 3м до 0м) и увеличения максимального процента застройки земельного участка (с 50 процентов до 100 процентов), расположенного в территориальной зоне Ж-5 (зона среднеэтажной и многоэтажной (высотной) жилой застройки) по адресу: г.Набережные Челны, улица Шамиля Усманова, район жилого дома 46/06, на основании обращения Гараевой Л.С. – рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:52:020603:43 в части изменения минимальных отступов от боковой границы земельного участка (с 12м до 0м), расположенного в территориальной зоне Ц-2 (зона обслуживания и деловой активности местного значения) по адресу: г.Набережные Челны, проспект Фоменко, земельный участок 80, на основании обращения ООО ЖСК «Комфортное жилье» - рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:52:090301:779 в части изменения минимальных отступов от передней границы земельного участка (с 1м до 0м), от боковых границ земельного участка (с 3м до 0м), от задней границы земельного участка (с 3м до 0м), расположенного в территориальной зоне ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности) по адресу: г.Набережные Челны, Мензелинский тракт, на основании обращения Агабалаева Г.Х. -

рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:52:100201:66 в части изменения минимальных отступов от боковых границ земельного участка (с 3м до 0м), от боковых границ земельного участка (с 3м до 0м), от задней границы земельного участка (с 3м до 0м), расположенного в территориальной зоне ПК-1 (зона производственно-коммунальных объектов I-II классов опасности) по адресу: г.Набережные Челны, Промышленно-коммунальная зона, площадка КИСМ и ОНН, на основании обращения **Шарипова М.С. - рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

5. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:52:090303:580 в части изменения минимальных отступов от боковых границ земельного участка (с 3м до 0м) и увеличения максимального процента застройки земельного участка (с 50 процентов до 90 процентов), расположенного в территориальной зоне ПК-1 (зона производственно-коммунальных объектов I-II классов опасности) по адресу: г.Набережные Челны, улица Metallургическая, 14, на основании обращения **ООО «Кампанель» - рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

6. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:52:090303:581 в части изменения минимальных отступов от боковых границ земельного участка (с 3м до 0м) и увеличения максимального процента застройки земельного участка (с 50 процентов до 90 процентов), расположенного в территориальной зоне ПК-1 (зона производственно-коммунальных объектов I-II классов опасности) по адресу: г.Набережные Челны, улица Metallургическая, 18, на основании обращения **ООО «Кампанель» - рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

3). Утвердить заключение комиссии по результатам публичных слушаний и протокол публичных слушаний в муниципальном образовании город Набережные Челны.

4). В целях доведения до всеобщего сведения информации о принятых комиссией решениях обеспечить публикацию заключения по результатам публичных слушаний в газетах «Челнинские известия», «Шахи Чаллы» и размещение на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.nabchelny.ru).

Секретарь комиссии



Н.В.Попова