

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель  
комиссии по землепользованию  
и застройке муниципального образования  
город Набережные Челны

Ф.Ш.Салахов

25.12.2023

Заключение № 234

по результатам публичных слушаний

по рассмотрению документации по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, по корректировке проектов планировки и проектам межевания территории муниципального образования город Набережные Челны

**Общие сведения о проектах, представленных на публичные слушания:**

<b>Территория разработки:</b>	г.Набережные Челны, Сармановский тракт, з.у.13; 66 микрорайон, улица Тургай, улица Шатлык; проспект Казанский; Промышленно-коммунальная зона; проспект Сююмбике; улица Машиностроительная; улица Хади Такташа; улица Центральная; проспект Абдурахмана Абсалямова; улица Ленина; улица Марата Юсупова; территория ПК «Камский»; улица Нариманова
<b>Сроки разработки:</b>	2023г.
<b>Организация-разработчик:</b>	МУП города Набережные Челны «Служба градостроительного развития», 423810, г.Набережные Челны, проспект Мира, д.62. тел. (8552) 38-56-86, e-mail: <a href="mailto:gradostr@rambler.ru">gradostr@rambler.ru</a>
<b>Организация-заказчик:</b>	ООО «Зигзаг», Востокова Л.В., Востоков А.И., Родионова Е.Н., Миннегалиева З.Р., Нигматуллина А.Р., Миннебаев Р.Р., Дейнега О.Н., Шайдуллин А.Ф., Тажетдинов М.Г., Тажетдинова Э.Х., ООО «ЖилЭнергоСервис-Центральный», Михайлов В.А., Зуган И.В., Тарасов К.Е., Трофимова И.М., Гильмутдинова М.М., ПАО «Татнефть» имени В.Д.Шашина, Хадеев А.В., Шайдуллин А.Я.
<b>Сроки проведения публичных слушаний:</b>	15.12.2023-20.12.2023
<b>Формы оповещения о проведении публичных слушаний:</b>	Газета «Челнинские известия» от 15.12.2023 №92, газета «Шахри Чаллы» от 15.12.2023 №92, официальный сайт муниципального образования город Набережные Челны в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <a href="http://www.nabchelny.ru">www.nabchelny.ru</a> .
<b>Место проведения публичных слушаний</b>	Экспозиция проведена с 15.12.2023 по 20.12.2023 (включительно) по адресу: г. Набережные Челны, проспект Мира, д.62, кабинет №206 (Управление архитектуры, градостроительного и жилищного развития Исполнительного комитета). Количество записей в книге учёта посетителей и записи предложений и замечаний – 0.  Публичные слушания проведены 21.12.2023 года в 14.00 по адресу: г.Набережные Челны, проспект Хасана Туфана, д.23, здание Исполнительного комитета, зал 400.  На публичных слушаниях зарегистрировано 34 участника.  В период проведения публичных слушаний письменно и устно замечаний не поступило.

Сведения о протоколе публичных слушаний	Протокол публичных слушаний №234 от 22.12.2023	
Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащихся в протоколе публичных слушаний	Количество	Выводы комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Набережные Челны
Предложений и замечаний не поступило.	0	Принято к сведению.

### Выводы и рекомендации комиссии по результатам публичных слушаний:

- 1). Считать публичные слушания состоявшимися.
- 2). Отметить, что представленные проекты рекомендованы к утверждению участниками публичных слушаний и комиссией по землепользованию и застройке.

#### I. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:52:020603:199 в части изменения минимальных отступов от передней границы земельного участка (с 1м до 0м), от боковых границ земельного участка (с 3м до 0м), от задней границы земельного участка (с 3м до 0м) и увеличения максимального процента застройки земельного участка (с 50 процентов до 100 процентов), расположенного в территориальной зоне Ж-5 (зона среднеэтажной и многоэтажной (высотной) жилой застройки) по адресу: г. Набережные Челны, Сармановский тракт, з.у. 13, на основании обращения ООО «Зигзаг» - рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

#### II. Разработка проектов межевания, корректировка проектов планировки территории города Набережные Челны.

1. Корректировка проекта планировки территории 66 микрорайона муниципального образования город Набережные Челны в части переноса красной линии по улице Тургай (в районе земельных участков с кадастровыми номерами 16:52:060403:1364, 16:52:060403:1320), на основании обращения Восточковой Л.В., Востокова А.И., Родионовой Е.Н. - рекомендовано к утверждению.

2. Разработка проекта межевания территории Комсомольского района по проспекту Казанский муниципального образования город Набережные Челны, в том числе:

1) предусматривающего образование земельного участка площадью 9803 кв.м в результате перераспределения земельного участка площадью 9634 кв.м (кадастровый номер 16:52:080502:259), находящегося в общей долевой собственности Миннегалиевой З.Р. и Нигматулиной А.Р., и земельного участка с кадастровым номером 16:52:080502:506, находящегося в государственной собственности;

2) предусматривающего образование земельного участка площадью 1384 кв.м в результате перераспределения земельного участка площадью 1085 кв.м (кадастровый номер 16:52:080502:505), находящегося в общей долевой собственности Миннебаева Р.Р. и Дейнеги О.Н., и земельного участка с кадастровым номером 16:52:080502:506, находящегося в государственной собственности, на основании обращения Миннегалиевой З.Р., Нигматулиной А.Р., Миннебаева Р.Р., Дейнеги О.Н. - рекомендовано к утверждению.

3. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 70000 кв.м, расположенного в территориальной зоне СО-9 (зона озеленения специального назначения), образуемого из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, с видом разрешенного использования «5.1-спорт» (патриотический лагерь) по адресу: г. Набережные Челны, Промышленно-коммунальная зона, (МКУ Исполнительный комитет МО город Набережные Челны) - рекомендовано к утверждению.

4. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 390 кв.м, расположенного в территориальной зоне ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности), образуемого из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, с видом разрешенного использования «2.7.1-хранение автотранспорта» по адресу: г. Набережные Челны, проспект Казанский, (МКУ Исполнительный комитет МО город Набережные Челны) - **рекомендовано к утверждению.**

5. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 111 кв.м, (кадастровый номер 16:52:060203:48), расположенного в территориальной зоне Р-1 (зона рекреационно-ландшафтных территорий), с видом разрешенного использования «4.4-магазины» по адресу: г. Набережные Челны, проспект Сююмбике, (МКУ Исполнительный комитет МО город Набережные Челны) - **рекомендовано к утверждению.**

6. Разработка проекта межевания территории Центрального района по улице Машиностроительной Промышленно-коммунальной зоны муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование из земель населенных пунктов земельного участка площадью 1949 кв.м путём перераспределения земельного участка площадью 1650 кв.м (кадастровый номер 16:52:090101:13), находящегося в частной собственности Шайдуллина А.Ф., и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:090101) на основании обращения **Шайдуллина А.Ф. - рекомендовано к утверждению.**

7. Корректировка проекта планировки территории 66 микрорайона муниципального образования город Набережные Челны в части переноса красной линии по улице Шатлык (в районе земельного участка с кадастровым номером 16:52:060403:246), на основании обращения **Тажетдинова М.Г., Тажетдиновой Э.Х. - рекомендовано к утверждению.**

### **III. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.**

1. На условно разрешенный вид использования «4.9 – служебные гаражи» в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:52:030506:32, расположенного в территориальной зоне Ж-5 (зона среднеэтажной и многоэтажной (высотной) жилой застройки) по адресу: г.Набережные Челны, ул. Хади Такташа, на основании обращения **ООО «ЖилЭнергоСервис-Центральный» - рекомендовано предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.**

2. На условно разрешенный вид использования «4.9.1.4 – ремонт автомобилей» в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:52:030723:6, расположенного в территориальной зоне Ж-2 (зона индивидуальной жилой застройки городского типа) по адресу: г.Набережные Челны, улица Центральная, д.184, на основании обращения **Михайлова В.А. - рекомендовано предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.**

3. На условно разрешенные виды использования «4.1 – деловое управление», «4.4 – магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:52:070308:1227, расположенного в территориальной зоне Ж-2 (зона индивидуальной жилой застройки городского типа) по адресу: г.Набережные Челны, пр.Абдурахмана Абсалямова, на основании обращения **Зугана И.В. - рекомендовано предоставить разрешение на условно разрешенные виды использования земельного участка.**

4. На условно разрешенные виды использования «4.1 – деловое управление», «4.4 – магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:52:070308:1228, расположенного в территориальной зоне Ж-2 (зона индивидуальной жилой застройки городского типа) по адресу: г.Набережные Челны, пр.Абдурахмана Абсалямова, на основании обращения **Зугана И.В. - рекомендовано предоставить разрешение на условно разрешенные виды использования земельного участка.**

5. На условно разрешенный вид использования «4.4 – магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:52:030719:298, расположенного в территориальной зоне Ж-2 (зона индивидуальной жилой застройки городского типа) по адресу: г.Набережные Челны, улица Ленина, на основании обращения **Тарасова К.Е., Трофимовой И.М., Гильмутдиновой М.М. - рекомендовано предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.**

6. Установление условно разрешённого вида использования «2.7.1 – хранение автотранспорта» в отношении земельного участка площадью 3410 кв.м, образуемого в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 16:52:040101:32, расположенного в территориальной зоне Ж-5 (зона среднеэтажной и многоэтажной (высотной) жилой застройки), по адресу: г.Набережные Челны, улица Марата Юсупова (аукцион) - **рекомендовано предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.**

7. Установление условно разрешённого вида использования «6.1 – недропользование» в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:52:080503:306, расположенного в территориальной зоне ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности), по адресу: г.Набережные Челны, ПК «Камский», на основании обращения ПАО «Татнефть» имени В.Д.Шашина - **рекомендовано предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.**

8. На условно разрешённый вид использования «3.4.1 – амбулаторно-поликлиническое обслуживание» в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:52:030710:89, расположенного в территориальной зоне Ж-2 (зона индивидуальной жилой застройки городского типа) по адресу: г.Набережные Челны, улица Нариманова, з/у 3, на основании обращения **Хадеева А.В., Шайдуллина А.Я.** - **рекомендовано предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.**

3). Утвердить заключение комиссии по результатам публичных слушаний и протокол публичных слушаний в муниципальном образовании город Набережные Челны.

4). В целях доведения до всеобщего сведения информации о принятых комиссией решениях обеспечить публикацию заключения по результатам публичных слушаний в газетах «Челнинские известия», «Шахри Чаллы» и размещение на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.nabchelny.ru](http://www.nabchelny.ru)).

Секретарь комиссии



Н.В.Попова

