

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель

Комиссии по землепользованию  
и застройке муниципального образования  
Город Набережные Челны

Ф.Ш.Салахов

04.07.2023

Заключение № 230

по результатам публичных слушаний

по рассмотрению документации по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, по корректировке проектов планировки и проектам межевания территории муниципального образования город Набережные Челны

**Общие сведения о проектах, представленных на публичные слушания:**

<b>Территория разработки:</b>	г.Набережные Челны, Транспортный проезд, 73; улица Нариманова, з.у. 8; Промышленно-коммунальная зона, район Мензелинского тракта; улица Шлюзовая, 65; проспект Сююмбике, 34; проспект Мира; 27 микрорайон жилого района Замелекесье, улица Жемчужная; улица Лермонтова; район пересечения Мензелинского тракта и Производственного проезда; проспект КАМАЗа; жилой район Красные Челны, улица 40 лет Татарстана; улица Машиностроительная.
<b>Сроки разработки:</b>	2023г.
<b>Организация-разработчик:</b>	МУП города Набережные Челны «Служба градостроительного развития», 423810, г.Набережные Челны, проспект Мира, д.62. тел. (8552) 38-56-86, e-mail: <a href="mailto:gradostr@rambler.ru">gradostr@rambler.ru</a>
<b>Организация-заказчик:</b>	ООО «НЧ ПРЕСТИЖ», Шафигуллин Л.Р., Семенова Г.З., ООО «АП КАМА», ООО СЗ «Жилище», Газизуллин Н.Н., Никитин И.А., Зарипова Н.Д., Арасланов А.А., ОАО «РИАТ», Муртазин В.К., ГАУ «Технопарк в сфере высоких технологий «ИТ-Парк»
<b>Сроки проведения публичных слушаний:</b>	09.06.2023-26.06.2023
<b>Формы оповещения о проведении публичных слушаний:</b>	Газета «Челнинские известия» от 09.06.2023 №40, газета «Шахри Чаллы» от 07.06.2023 №39, официальный сайт муниципального образования город Набережные Челны в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <a href="http://www.nabchelny.ru">www.nabchelny.ru</a> .
<b>Место проведения публичных слушаний</b>	Экспозиция проведена с 09.06.2023 по 26.06.2023 (включительно) по адресу: г. Набережные Челны, проспект Мира, д.62, кабинет №206 (Управление архитектуры, градостроительного и жилищного развития Исполнительного комитета). Количество записей в книге учёта посетителей и записи предложений и замечаний – 0.  Публичные слушания проведены 29.06.2023 года в 14.00 по адресу: г.Набережные Челны, проспект Хасана Туфана, д.23, здание Исполнительного комитета, зал 400.  На публичных слушаниях зарегистрировано 39 участников.  В период проведения публичных слушаний письменно и устно замечаний не поступило.

Сведения о протоколе публичных слушаний	Протокол публичных слушаний №230 от 03.07.2023	
Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащихся в протоколе публичных слушаний	Количество	Выводы комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Набережные Челны
Предложений и замечаний не поступило.	0	Принято к сведению.

#### Выводы и рекомендации комиссии по результатам публичных слушаний:

- 1). Считать публичные слушания состоявшимися.
- 2). Отметить, что представленные проекты **рекомендованы к утверждению** участниками публичных слушаний и комиссией по землепользованию и застройке.

#### **I. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:52:090102:70 в части изменения минимальных отступов от передней границы земельного участка (с 1м до 0м), от задней границы земельного участка (с 3м до 0м), от боковой границы земельного участка (с 3м до 0м), расположенного в территориальной зоне ПК-2 (зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности) по адресу: г. Набережные Челны, Транспортный проезд, 73, на основании обращения ООО «НЧ ПРЕСТИЖ» - **рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:52:040201:3733 в части изменения минимальных отступов от боковой границы земельного участка (с 3м до 0м), расположенного в территориальной зоне Ц-2 (зона обслуживания и деловой активности местного значения) по адресу: г. Набережные Челны, улица Нариманова, з.у.8, на основании обращения **Шафигуллина Л.Р.** - **рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:52:090108:93 в части изменения минимальных отступов от боковых границ земельного участка (с 3м до 0м), от задней границы земельного участка (с 3м до 0м), расположенного в территориальной зоне ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности) по адресу: г. Набережные Челны, Промышленно-коммунальная зона, район Мензелинского тракта, на основании обращения **Семёновой Г.З.** - **рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

4. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:52:000000:4149 в части изменения минимальных отступов от задней границы земельного участка (с 3м до 0м), расположенного в территориальной зоне ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности) по адресу: г. Набережные Челны, улица Шлюзовая, 65, на основании обращения ООО «АП КАМА» - **рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

5. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:52:050305:2379 в части изменения минимальных отступов от боковых границ земельного участка (с 12м до 3м), от задней границы земельного участка (с 20м до 1м) и увеличения максимального процента застройки земельного участка (с 45 процентов до 80

процентов), расположенного в территориальной зоне Ц-1 (зона обслуживания и деловой активности городского центра) по адресу: г.Набережные Челны, пр.Сююмбике, 34, на основании обращения ООО СЗ «Жилище» - **рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

## **II. Разработка проектов межевания, корректировка проектов планировки территории города Набережные Челны.**

1. Разработка проекта межевания территории Автозаводского района по проспекту Мира муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельных участков площадью 3878 кв.м, площадью 4254 кв.м, площадью 123116 кв.м в результате перераспределения земельного участка площадью 3878 кв.м (кадастровый номер 16:52:060104:8), находящегося в частной собственности Газизуллина Н.Н. и Никитина И.А., земельного участка площадью 5000 кв.м (кадастровый номер 16:52:060104:5) и земельного участка площадью 123116 кв.м (кадастровый номер 16:52:060104:32), находящихся в государственной собственности, на основании обращения **Газизуллина Н.Н. и Никитина И.А. – рекомендовано к утверждению.**

2. Корректировка проекта планировки территории 27 микрорайона жилого района Замелекесье муниципального образования город Набережные Челны в части переноса красной линии по улице Жемчужной (в районе земельного участка с кадастровым номером 16:52:020602:20), на основании обращения **Зариповой Н.Д.- рекомендовано к утверждению.**

3. Разработка проекта межевания территории Комсомольского района по улице Лермонтова муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 2610 кв.м путем перераспределения земельного участка площадью 2513 кв.м с кадастровым номером 16:52:030204:798, находящегося в частной собственности Арасланова А.А., и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:030204), на основании обращения **Арасланова А.А.- рекомендовано к утверждению.**

4. Корректировка проекта планировки промышленно-коммунальной зоны муниципального образования город Набережные Челны в части установления красных линий в районе пересечения Мензелинского тракта и Производственного проезда, на основании обращения **ОАО «РИАТ» - рекомендовано к утверждению.**

5. Разработка проекта межевания территории Центрального района по проспекту КАМАЗа и Производственному проезду муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование четырёх земельных участков из земель населенных пунктов, право государственной собственности на которые не разграничено, в том числе:

1) многоконтурного земельного участка общей площадью 3518 кв.м (в том числе площадью 1921 кв.м, площадью 1263 кв.м, площадью 334 кв.м);

2) многоконтурного земельного участка общей площадью 1962 кв.м (в том числе площадью 42 кв.м, площадью 452 кв.м, площадью 1468 кв.м);

3) многоконтурного земельного участка общей площадью 1236 кв.м (в том числе площадью 783 кв.м, площадью 453 кв.м);

4) земельного участка площадью 2213 кв.м (**МКУ Исполнительный комитет МО город Набережные Челны**) - **рекомендовано к утверждению.**

6. Корректировка проекта планировки территории жилого района Красные Челны муниципального образования город Набережные Челны в части переноса красной линии по улице 40 лет Татарстана (в районе земельных участков с кадастровыми номерами 16:52:030402:50, 16:52:030402:111, 16:52:030402:76, 16:52:030402:107, 16:52:030402:74, 16:52:030402:73), на основании обращения **Муртазина В.К. - рекомендовано к утверждению.**

## **III. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.**

1. На условно разрешённый вид использования «4.9.1.1-заправка транспортных средств» в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:52:100102:27, расположенного в территориальной зоне Ц-6 (зона оптовой торговли, складирования и мелкого производства) по адресу: г.Набережные Челны, улица Машиностроительная, по заявлению ГАУ «Технопарк в сфере высоких технологий «ИТ-Парк» - **рекомендовано предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.**

3). Утвердить заключение комиссии по результатам публичных слушаний и протокол публичных слушаний в муниципальном образовании город Набережные Челны.

4). В целях доведения до всеобщего сведения информации о принятых комиссией решениях обеспечить публикацию заключения по результатам публичных слушаний в газетах «Челнинские известия», «Шахри Чаллы» и размещение на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.nabchelny.ru](http://www.nabchelny.ru)).

Секретарь комиссии



Н.В.Попова

