

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель председателя  
комиссии по землепользованию  
и застройке муниципального  
образования город  
Набережные Челны



М.А.Фаттахов

14.10.2024

### Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту решения Городского Совета «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан, утвержденные решением Городского Совета от 01.07.2024 №34/9»

Дата проведения: 10.10.2024.

Время проведения: 14.00 часов.

Место проведения: г.Набережные Челны, проспект Хасана Туфана, д.23, здание Исполнительного комитета, зал 400.

В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 35 Устава города, решением Городского Совета муниципального образования город Набережные Челны от 08.11.2018 № 27/16 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Набережные Челны», комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Набережные Челны (далее – комиссия) рассмотрена необходимость приведения правил землепользования и застройки муниципального образования город Набережные Челны в соответствие с нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с поступившими в адрес комиссии обращениями, а также в целях развития и улучшения градостроительной ситуации.

**Заказчик:** МКУ «Исполнительный комитет МО город Набережные Челны».

**Разработчик:** ООО «Служба градостроительного развития».

Сообщение о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Набережные Челны опубликовано в газетах «Челнинские известия», «Шахри Чаллы» - 13.09.2024. Оповещение о начале публичных слушаний по проекту решения Городского Совета «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Набережные

Челны Республики Татарстан, утвержденные решением Городского Совета от 01.07.2024 №34/9» опубликовано в газетах «Челнинские известия», «Шахри Чаллы» - 25.09.2024, размещено на официальном сайте города Набережные Челны в сети «Интернет» - 25.09.2024.

В публичных слушаниях приняло участие 74 человека.

В ходе публичных слушаний члены комиссии и присутствующие выразили свое мнение по представленному проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Набережные Челны, о необходимости их утверждения.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 10.10.2024.

№	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
1	Внести в «Карту градостроительного зонирования. Территориальные зоны» территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, следующие изменения: - увеличить площадь территориальной зоны С-2 (зона специального назначения), с 200 кв.м до 400 кв.м	Учитывать предложение целесообразно.
2	Перевести земельный участок с кадастровым номером 16:52:090301:2020 из территориальной зоны ОП (общественно-производственная зона) в территориальную зону П-2 (зона производственных предприятий с незначительным воздействием на окружающую среду).	Учитывать предложение целесообразно.
3	Перевести территорию площадью 39076 кв.м, прилегающую к земельному участку с кадастровым номером 16:52:080502:122 из территориальной зоны ОП (общественно-производственная зона) в территориальную зону ОД-Т (общественно-торговая зона).	Учитывать предложение целесообразно.
4	Перевести территорию площадью 1602 кв.м, прилегающую к земельному участку с кадастровым номером 16:52:010206:54 из территориальной зоны Р-1 (зона природных территорий) в	Учитывать предложение целесообразно.

	территориальную зону СНТ (зона садоводств и огородничеств).	
5	Перевести территорию площадью 364 кв.м, прилегающую к земельному участку с кадастровым номером 16:52:030726:334, из территориальной зоны Р-1 (зона природных территорий) в территориальную зону Ж-1 (зона индивидуального жилищного строительства).	Учитывать предложение целесообразно.
6	Перевести земельные участки с кадастровыми номерами 16:52:070308:1236, 16:52:070308:1237, 16:52:070308:1238, 16:52:070308:1242, 16:52:070308:1243 из территориальной зоны Ф (зона фактического использования территории) в территориальную зону Ж-5 (зона высотной жилой застройки).	Учитывать предложение целесообразно.
7	Перевести земельный участок с кадастровым номером 16:52:040301:36 из территориальной зоны Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки) в территориальную зону Ж-5 (зона высотной жилой застройки).	Учитывать предложение целесообразно.
8	Перевести территориальную зону с кадастровым номером 16:00-7.734 из территориальной зоны П-2 (зона производственных предприятий с незначительным воздействием на окружающую среду) в территориальную зону П-1 (зона производственных предприятий широкого профиля со значительным воздействием на окружающую среду).	Учитывать предложение целесообразно.
9	Перевести территорию площадью 6464 кв.м, прилегающую к земельному участку с кадастровым номером 16:52:010203:932 из территориальной зоны Р-1 (зона природных территорий) в территориальную зону СНТ (зона садоводств и огородничеств).	Учитывать предложение целесообразно.

Выводы по результатам публичных слушаний:

**По итогам публичных слушаний комиссия по землепользованию и застройке приняла решение:**

1. Порядок проведения публичных слушаний по проекту решения Городского Совета «О внесении изменения в правила землепользования и застройки

муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан, утвержденные решением Городского Совета о 01.07.2024 № 34/9» соответствует действующему законодательству, Порядку организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Набережные Челны.

2. По результатам публичных слушаний проект решения Городского Совета «О внесении изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан, утвержденные решением Городского Совета о 01.07.2024 № 34/9», откорректированный по рекомендациям комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний, рекомендуется вынести на рассмотрение на очередное заседание Городского Совета.

3. Опубликовать настоящее заключение по результатам публичных слушаний в газетах «Челнинские известия», «Шахри Чаллы», разместить на официальном сайте города Набережные Челны в телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.nabchelny.ru](http://www.nabchelny.ru)).

Секретарь комиссии



Н.В.Попова

