

МКУ «КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН»

---

Утверждено Коллегией МКУ «Контрольно-счетная палата  
муниципального образования город Набережные Челны  
Республики Татарстан» (протокол 08.04.2022 № 7)

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

*на проект решения Городского Совета муниципального образования город  
Набережные Челны  
(14 заседание)*

Контрольно – счетной палатой муниципального образования г. Набережные Челны проведена экспертиза проекта Решения Городского Совета муниципального образования город Набережные Челны «Об установлении льготы в виде освобождения от арендной платы по договорам аренды муниципального имущества, заключенным в отношении недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Набережные Челны» (далее – проект).

Согласно статье 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», органы местного самоуправления от имени муниципального образования самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

В соответствии со статьей 28 Устава города муниципального образования г.Набережные Челны, предоставление льгот по уплате налогов и иных обязательных платежей, согласно законодательству Российской Федерации и Республики Татарстан, входит в компетенцию Городского Совета.

Проект предусматривает установление освобождения от арендной платы по договорам аренды муниципального имущества, заключенным в отношении недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Набережные Челны, индивидуальным предпринимателям, организациям, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями, применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» осуществляющим деятельность:

- 1) по интеллектуальному, культурному, художественно-эстетическому, спортивному развитию детей;
- 2) в сфере предоставления услуг общественного питания.

Льгота предоставляется по договорам аренды муниципального имущества, заключенным до 01.04.2022 в отношении недвижимого имущества, составляющего муниципальную казну города Набережные Челны, и закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями и хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями. Предоставление льготы предлагается до 01.04.2023 года.

По предварительной оценке, сумма выпадающих доходов бюджета города Набережные Челны за год составит 1,36 млн. рублей (по договорам аренды заключенным с арендаторами, осуществляющими деятельность в сфере общественного питания) или 0,02 % от собственных доходов.

Кроме того, уменьшатся доходы муниципальных организаций от аренды муниципального имущества, ранее поступавшие на счета учреждений и предприятий, за год на 11,98 млн. рублей, из них:

1) по договорам аренды заключенным с арендаторами, осуществляющими деятельность в сфере общественного питания – 5,2 млн. рублей;

2) по договорам аренды заключенным с арендаторами, осуществляющими деятельность дополнительного образования с детьми в области образования, культуры и спорта – 6,78 млн. рублей.

Целью принятия данного решения является поддержка в условиях кризиса малого и среднего бизнеса города Набережные Челны.

С учетом вышеизложенного Контрольно - счетная палата считает целесообразным направить представленный проект на рассмотрение постоянных комиссий Городского Совета муниципального образования город Набережные Челны.

Председатель

Т.В. Шливе