

«УТВЕРЖДАЮ»
Председатель
комиссии по землепользованию
и застройке муниципального образования
город Набережные Челны



Ф.И.Салахов

26.03.2024

Заключение № 235

по результатам публичных слушаний

по рассмотрению документации по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по корректировке проектов планировки и проектам межевания территории муниципального образования город Набережные Челны

Общие сведения о проектах, представленных на публичные слушания:

Территория разработки:	г.Набережные Челны, улица Профильная; Мензелинский тракт; 27 микрорайон жилого района Замелекесье; Тэцовский проезд; Элеваторная гора, улица Лермонтова; бульвар им. Галиаскара Камала; Альметьевский тракт; 69 микрорайон; Сармановский тракт; улица Машиностроительная; 65 микрорайон Яшьлек; улица Шамиля Усманова; проспект Залесный; улица Чкалова, 21А; промышленно-коммунальная зона.
Сроки разработки:	2024г.
Организация-разработчик:	МУП города Набережные Челны «Служба градостроительного развития», 423810, г.Набережные Челны, проспект Мира, д.62. тел. (8552) 38-56-86, e-mail: gradostr@rambler.ru
Организация-заказчик:	ООО «АРМОМЕТ», Сяткин С.Н., Мухаметзянов А.Р., ООО «Стройдеталь-М», Арасланов А.А., МПРО приход Рождества Христова г.Набережные Челны, ООО СЗ «Инвестор», Мусаев У.А., Сорокин Г.З., Рыбушкина Л.Б., Мухутдинов Р.И., Мухутдинов Э.И., Адиуллин Ф.Ф., ООО «Авторесурс», Платонов К.С.
Сроки проведения публичных слушаний:	13.03.2024-19.03.2024
Формы оповещения о проведении публичных слушаний:	Газета «Челнинские известия» от 13.03.2024 №17, газета «Шахи Чаллы» от 13.03.2024 №17, официальный сайт муниципального образования город Набережные Челны в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.nabchelny.ru .
Место проведения публичных слушаний	Экспозиция проведена с 13.03.2024 по 19.03.2024 (включительно) по адресу: г. Набережные Челны, проспект Мира, д.62, кабинет №206 (Управление архитектуры, градостроительного и жилищного развития Исполнительного комитета). Количество записей в книге учёта посетителей и записи предложений и замечаний – 0. Публичные слушания проведены 21.03.2024 года в 14.00 по адресу: г.Набережные Челны, проспект Хасана Туфана, д.23, здание Исполнительного комитета, зал 400. На публичных слушаниях зарегистрировано 48 участников. В период проведения публичных слушаний письменно и устно замечаний не поступило.

Сведения о протоколе публичных слушаний	Протокол публичных слушаний №235 от 25.03.2024	
Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащихся в протоколе публичных слушаний	Количество	Выводы комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Набережные Челны
Предложений и замечаний не поступило.	0	Принято к сведению.

Выводы и рекомендации комиссии по результатам публичных слушаний:

- 1). Считать публичные слушания состоявшимися.
- 2). Отметить, что представленные проекты **рекомендованы к утверждению** участниками публичных слушаний и комиссией по землепользованию и застройке.

I. Разработка проектов межевания, корректировка проектов планировки территории города Набережные Челны.

1. Разработка проекта межевания территории Комсомольского района по улице Профильной муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 47408 кв.м в результате перераспределения земельного участка площадью 46332 кв.м (кадастровый номер 16:52:080302:16), находящегося в частной собственности ООО «АРМОМЕТ», и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:080302), на основании обращения ООО «АРМОМЕТ» - **рекомендовано к утверждению.**
2. Разработка проекта межевания территории Комсомольского района по Мензелинскому тракту муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 4284 кв.м из земель населенных пунктов путем перераспределения земельного участка площадью 4050 кв.м (кадастровый номер 16:52:090301:185), находящегося в частной собственности Сяткина С.Н., и земель, находящихся в государственной собственности, на основании обращения Сяткина С.Н. - **рекомендовано к утверждению - рекомендовано к утверждению.**
3. Разработка проекта межевания территории Комсомольского района по Мензелинскому тракту муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 3226 кв.м из земель населенных пунктов путем перераспределения земельного участка площадью 3000 кв.м (кадастровый номер 16:52:090301:9), находящегося в частной собственности Сяткина С.Н., и земель, находящихся в государственной собственности, на основании обращения Сяткина С.Н. - **рекомендовано к утверждению.**
4. Корректировка проекта планировки территории 27 микрорайона жилого района Замелекесье муниципального образования город Набережные Челны в части переноса красной линии по улице Геннадия Филатова (в районе земельного участка с кадастровым номером 16:52:020602:165), на основании обращения Мухаметзянова А.Р. - **рекомендовано к утверждению.**
5. Корректировка проекта планировки промышленно-коммунальной зоны муниципального образования город Набережные Челны в части переноса красной линии по Тэцовскому проезду (в районе земельного участка с кадастровым номером 16:52:090205:152), на основании обращения ООО «Стройдеталь-М» - **рекомендовано к утверждению.**
6. Корректировка проекта планировки территории жилого района Элеваторная гора муниципального образования город Набережные Челны в части переноса красной линии по улице Лермонтова (в районе земельного участка с кадастровым номером 16:52:030204:117), на основании обращения Арасланова А.А. - **рекомендовано к утверждению.**
7. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане площадью 1130 кв.м, расположенного в территориальной зоне Р-1 (зона рекреационно-ландшафтных территорий), образуемого из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, с видом разрешенного использования «3.7- религиозное использование» по адресу: г. Набережные Челны, бульвар им.Галиаскара Камала, земельный участок 9А, на основании обращения МПРО приход Рождества Христова г.Набережные Челны - **рекомендовано к утверждению.**

8. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане площадью 23000 кв.м, расположенного в территориальной зоне СО-9 (зона озеленения специального назначения), образуемого из земель населенных пунктов в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:52:010103:152, находящегося в государственной собственности, и земель, находящихся в государственной собственности, с видом разрешенного использования «6.1-недропользование» по адресу: г. Набережные Челны, район Альметьевского тракта, **(МКУ Исполнительный комитет г.Набережные Челны) - рекомендовано к утверждению.**

9. Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории Комсомольского района муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 7834 кв.м в результате объединения земельных участков площадью 3845 кв.м (кадастровый номер 16:52:030403:1) и площадью 3989 кв.м (кадастровый номер 16:52:030403:611), находящихся в государственной собственности, на основании обращения **ООО СЗ «Инвестор» - рекомендовано к утверждению.**

10. Корректировка проекта планировки территории 69 микрорайона муниципального образования город Набережные Челны (в части земельного участка с кадастровым номером 16:52:070307:16407), **(МКУ Исполнительный комитет г.Набережные Челны) - рекомендовано к утверждению.**

11. Разработка проекта межевания территории Комсомольского района по Сармановскому тракту муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 799 кв.м в результате перераспределения земельного участка площадью 500 кв.м (кадастровый номер 16:52:030505:68), находящегося в частной собственности Мусаева У.А., и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:030505), на основании обращения **Мусаева У.А. - рекомендовано к утверждению.**

12. Разработка проекта межевания территории Автозаводского района по улице Машиностроительной муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 4118 кв.м путем перераспределения земельного участка площадью 3206 кв.м (кадастровый номер 16:52:100301:156), находящегося в государственной собственности, земельного участка площадью 220 кв.м (кадастровый номер 16:52:100301:30), находящегося в муниципальной собственности и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:100301), на основании обращения **Сорокина Г.З. - рекомендовано к утверждению.**

13. Корректировка проекта планировки территории 65 микрорайона Яшьлек муниципального образования город Набережные Челны, **(МКУ Исполнительный комитет г.Набережные Челны) - рекомендовано к утверждению.**

14. Разработка проекта межевания территории Автозаводского района по улице Шамиля Усманова муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование из земель населенных пунктов земельных участков площадью 515 кв.м и 5323 кв.м путем перераспределения земельного участка площадью 216 кв.м (кадастровый номер 16:52:060102:69), находящегося в частной собственности Рыбушкиной Л.Б., земельных участков с кадастровыми номерами 16:52:060102:4457, 16:52:060102:32, 16:52:060102:83, находящихся в муниципальной собственности и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:060102), на основании обращения **Рыбушкиной Л.Б. - рекомендовано к утверждению.**

15. Разработка проекта межевания территории Автозаводского района по проспекту Залесный муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 3353 кв.м из земель населенных пунктов путем перераспределения земельного участка площадью 3074 кв.м (кадастровый номер 16:52:070308:961), находящегося в общей долевой собственности Мухутдинова Р.И., Мухутдинова Э.И., земельного участка площадью 2538 кв.м (кадастровый номер 16:52:070308:114), находящегося в муниципальной собственности и земель, находящихся в государственной собственности, на основании обращения **Мухутдинова Р.И., Мухутдинова Э.И. - рекомендовано к утверждению.**

II. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с

кадастровым номером 16:52:030724:233 в части изменения минимального отступа от боковой границы земельного участка (с 3м до 0м) и увеличения максимального процента застройки земельного участка (с 50 процентов до 75 процентов), расположенного в территориальной зоне Ж-2 (зона индивидуальной жилой застройки городского типа) по адресу: г.Набережные Челны, улица Чкалова, 21А, на основании обращения Адиуллина Ф.Ф. – **рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:52:090301:188 в части изменения минимальных отступов от боковых границ земельного участка (с 3м до 0м), от задней границы земельного участка (с 3м до 0м), расположенного в территориальной зоне ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов I-IV классов опасности) по адресу: г.Набережные Челны, Мензелинский тракт, на основании обращения ООО «Авторесурс» - **рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:52:090301:189 в части изменения минимальных отступов от боковых границ земельного участка (с 3м до 0м), от задней границы земельного участка (с 3м до 0м), расположенного в территориальной зоне ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов I-IV классов опасности) по адресу: г.Набережные Челны, Мензелинский тракт, на основании обращения ООО «Авторесурс» - **рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

4. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:52:090106:74 в части изменения минимальных отступов от передних границ земельного участка (с 1м до 0м), от задних границ земельного участка (с 3м до 0м), расположенного в территориальной зоне ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов I-IV классов опасности) по адресу: г.Набережные Челны, промышленно-коммунальная зона, на основании обращения Платонова К.С. - **рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

III. Установление условно разрешённого вида использования земельного участка.

1. Установление условно разрешённого вида использования «6.1 – недропользование», на земельный участок площадью 23000 кв.м, образованного в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:52:010103:496, расположенного в территориальной зоне СО-9 (зона озеленения специального назначения) по адресу: г. Набережные Челны, Альметьевский тракт, земельный участок 3А (МКУ Исполнительный комитет МО город Набережные Челны) - **рекомендовано установить условно разрешенный вид использования земельного участка.**

3). Утвердить заключение комиссии по результатам публичных слушаний и протокол публичных слушаний в муниципальном образовании город Набережные Челны.

4). В целях доведения до всеобщего сведения информации о принятых комиссией решениях обеспечить публикацию заключения по результатам публичных слушаний в газетах «Челнинские известия», «Шахри Чаллы» и размещение на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.nabchelny.ru).

Секретарь комиссии



Н.В.Попова