

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель

Комиссии по землепользованию
и застройке муниципального образования
город Naberezhnye Chelny

Ф.Ш.Салахов

07.11.2023

Заключение № 233

по результатам публичных слушаний

по рассмотрению документации по корректировке проектов планировки и проектам межевания территории муниципального образования город Naberezhnye Chelny

Общие сведения о проектах, представленных на публичные слушания:

Территория разработки:	г. Naberezhnye Chelny, 34 микрорайон жилого района «Прибрежный»; 69 микрорайон; ул. им. Александра Грина, земельный участок 17А/4; 53 микрорайон	
Сроки разработки:	2023г.	
Организация-разработчик:	МУП города Naberezhnye Chelny «Служба градостроительного развития», 423810, г. Naberezhnye Chelny, проспект Мира, д.62. тел. (8552) 38-56-86, e-mail: gradostr@rambler.ru	
Организация-заказчик:	ООО СЗ «Современное строительство», ООО СЗ «Сыйфат», ООО СЗ «Строительная компания «Примастрой»	
Сроки проведения публичных слушаний:	27.10.2023-31.10.2023	
Формы оповещения о проведении публичных слушаний:	Газета «Челнинские известия» от 27.10.2023 №78, газета «Шахри Чаллы» от 01.11.2023 №79, официальный сайт муниципального образования город Naberezhnye Chelny в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.nabchelny.ru .	
Место проведения публичных слушаний	<p>Экспозиция проведена с 27.10.2023 по 31.10.2023 (включительно) по адресу: г. Naberezhnye Chelny, проспект Мира, д.62, кабинет №206 (Управление архитектуры, градостроительного и жилищного развития Исполнительного комитета). Количество записей в книге учёта посетителей и записи предложений и замечаний – 0.</p> <p>Публичные слушания проведены 02.11.2023 года в 14.00 по адресу: г. Naberezhnye Chelny, проспект Хасана Туфана, д.23, здание Исполнительного комитета, зал 400.</p> <p>На публичных слушаниях зарегистрировано 29 участников.</p> <p>В период проведения публичных слушаний письменно и устно замечаний не поступило.</p>	
Сведения о протоколе публичных слушаний	Протокол публичных слушаний №233 от 03.11.2023	
Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащихся в протоколе публичных слушаний	Кол ичес тво	Выводы комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Naberezhnye Chelny
Предложений и замечаний не поступило.	0	Принято к сведению.

Выводы и рекомендации комиссии по результатам публичных слушаний:

- 1). Считать публичные слушания состоявшимися.
- 2). Отметить, что представленные проекты **рекомендованы к утверждению** участниками публичных слушаний и комиссией по землепользованию и застройке.

I. Разработка проектов межевания, корректировка проектов планировки территории города Набережные Челны.

1. Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории 34 жилого микрорайона жилого района «Прибрежный» муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 29366 кв.м в результате объединения земельных участков площадью 7482 кв.м (кадастровый номер 16:52:040101:3469), площадью 11865 кв.м (кадастровый номер 16:52:040101:6480), площадью 4261 кв.м (кадастровый номер 16:52:040101:6481), площадью 5758 кв.м (кадастровый номер 16:52:040101:6482), находящихся в государственной собственности, на основании обращения **ООО СЗ «Современное строительство» - рекомендовано к утверждению.**

2. Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории 69 микрорайона муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 5528 кв.м в результате перераспределения земельного участка площадью 5528 кв.м (кадастровый номер 16:52:070307:15485), находящегося в частной собственности ООО СЗ «Сыйфат», и земель, находящихся в государственной собственности, на основании обращения **ООО СЗ «Сыйфат» - рекомендовано к утверждению.**

3. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 321 кв.м, расположенного в территориальной зоне Ж-5 (зона среднеэтажной и многоэтажной (высотной) жилой застройки), образуемого из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, с видом разрешенного использования «3.7-религиозное использование» по адресу: г. Набережные Челны, ул.им. Александра Грина, земельный участок 17А/4, (**МКУ Исполнительный комитет МО город Набережные Челны**) – **рекомендовано к утверждению.**

4. Разработка проекта планировки территории 53 микрорайона муниципального образования город Набережные Челны в части земельного участка с кадастровым номером 16:52:070204:3094, на основании обращения **ООО СЗ «Строительная компания «Примастрой» - рекомендовано к утверждению.**

3). Утвердить заключение комиссии по результатам публичных слушаний и протокол публичных слушаний в муниципальном образовании город Набережные Челны.

4). В целях доведения до всеобщего сведения информации о принятых комиссией решениях обеспечить публикацию заключения по результатам публичных слушаний в газетах «Челнинские известия», «Шахри Чаллы» и размещение на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.nabchelny.ru).

Секретарь комиссии



Н.В.Попова