



М.А.Фаттахов

14.10.2024

Заключение № 241

по результатам публичных слушаний

по рассмотрению документации по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по корректировке проектов планировки и проектам межевания территории муниципального образования город Набережные Челны

Общие сведения о проектах, представленных на публичные слушания:

Территория разработки:	г.Набережные Челны, 19 микрорайон жилого района ЗЯБ; улица Жданова; улица Раскольников; территория Общегородского центра; улица Лермонтова; проспект Казанский; бульвар Домостроителей; территория жилого района «Прибрежный»; 59 микрорайон; улица КАМАЗ-МАСТЕР; проспект Сююмбике; Промкомзона; улица Шамиля Усманова; улица Машиностроительная; левый берег реки Кама, территория напротив VIII жилого района.
Сроки разработки:	2024г.
Организация-разработчик:	МУП города Набережные Челны «Служба градостроительного развития», 423810, г.Набережные Челны, проспект Мира, д.62. тел. (8552) 38-56-86, e-mail: gradostr@rambler.ru
Организация-заказчик:	МКУ Исполнительный комитет МО город Набережные Челны; Миронов А.М.; Тимофеев В.И., ООО «Санрайс Капитал»; Арасланов А.А., Штефанюк С.Н., Штефанюк Н.А., ООО «ЕВРОКРОНА»; ООО СЗ «Замелекесье НЧ»; ООО СЗ «Октакрон»; АО «Татпроф Инвест»; ООО «Закамье»; Рыбушкина Л.Б.; Белалетдинов И.З.; Нургатин В.Н., Иванова Т.Н., Иванова Н.М., Иванов А.П.
Сроки проведения публичных слушаний:	04.10.2024-08.10.2024
Формы оповещения о проведении публичных слушаний:	Газета «Челнинские известия» от 04.10.2024 №71, газета «Шахи Чаллы» от 04.10.2024 №71, официальный сайт муниципального образования город Набережные Челны в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.nabchelny.ru .
Место проведения публичных слушаний	Экспозиция проведена с 04.10.2024 по 08.10.2024 (включительно) по адресу: г. Набережные Челны, проспект Мира, д.62, кабинет №206 (Управление архитектуры, градостроительного и жилищного развития Исполнительного комитета). Количество записей в книге учёта посетителей и записи предложений и замечаний – 0. Публичные слушания проведены 10.10.2024 года в 14.00 по адресу: г.Набережные Челны, проспект Хасана Туфана, д.23, здание Исполнительного комитета, зал 400. На публичных слушаниях зарегистрировано 74 участника.

	В период проведения публичных слушаний устно поступило 1 (одно) замечание и 2 (два) предложения.	
Сведения о протоколе публичных слушаний	Протокол публичных слушаний №241 от 10.10.2024.	
Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащихся в протоколе публичных слушаний	Кол ичес тво	Выводы комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Набережные Челны
<p>Устно поступило 1 (одно) замечание и 2 (два) предложения.</p> <p>Устно поступило 1 (одно) замечание.</p> <p>По вопросу №3 (I) повестки.</p> <p>-Абакарова А.А. (представитель ЗАО «Челныводоканал») : «Данный объект размещен с нарушением, расположен на сетях. Необходимо согласовать вынос сети с ЗАО «Челныводоканал».</p> <p>Устно поступило 2 (два) предложения.</p> <p>По вопросу №8 (I) повестки.</p> <p>Васильева Л.В. (житель 48 микрорайона) : «Просим перенести обсуждение данного вопроса на более поздний срок. Рассматриваемый земельный участок является спорным. В настоящее время нами подан иск в суд».</p> <p>Кабанов М.В. (житель 48 микрорайона) : «Просим привлечь экспертов для изучения трафика движения транспорта. Достаточно ли количество парковочных мест?»</p>	3	Принято к сведению.

Выводы и рекомендации комиссии по результатам публичных слушаний:

- 1).Считать публичные слушания состоявшимися.
- 2).Отметить, что представленные проекты **рекомендованы к утверждению**, (за исключением вопросов №3 (I), №5 (I), №6 (I) повестки) участниками публичных слушаний и комиссией по землепользованию и застройке.

I. Разработка проектов межевания, корректировка проектов планировки территории города Набережные Челны.

1. Корректировка проекта планировки территории 19 микрорайона жилого района ЗЯБ муниципального образования город Набережные Челны в части переноса красной линии по Сармановскому тракту (МКУ Исполнительный комитет МО город Набережные Челны)- **рекомендовано к утверждению.**
2. Разработка проекта межевания территории Комсомольского района по улице Жданова муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование двух земельных участков площадью 5586 кв.м, площадью 4784 кв.м в результате перераспределения земельного участка площадью 9212 кв.м с кадастровым номером 16:52:020605:8, находящегося в государственной собственности, и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:020605), на основании обращения **Миронова А.М. - рекомендовано к утверждению.**
3. Схема расположения земельного участка, образованного в результате раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 16:52:050201:30 по улице Раскольниково муниципального образования город Набережные Челны, площадью 20 кв.м, расположенного в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки), с видом разрешенного использования 2.7.2 – размещение гаражей для собственных нужд, на основании обращения **Тимофеева В.И. – рекомендовано отклонить от утверждения, необходимо согласовать вынос сети с ЗАО «Челныводоканал».**

4. **Корректировка проекта планировки территории Общегородского центра муниципального образования город Набережные Челны в части земельных участков с кадастровыми номерами 16:52:050305:3353, 16:52: 050305:3360, 16:52:050305:3346, на основании обращения ООО «Санрайс Капитал» - рекомендовано к утверждению.**

5. **Разработка проекта межевания территории Комсомольского района по улице Лермонтова муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 2136 кв.м в результате перераспределения земельного участка площадью 2013 кв.м (кадастровый номер 16:52:030204:117), находящегося в частной собственности Арасланова А.А., и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:030204), на основании обращения Арасланова А.А. - вопрос снят с рассмотрения на основании заявления Арасланова А.А. № Р33105-5 от 08.10.2024.**

6. **Разработка проекта межевания территории Комсомольского района по улице Лермонтова муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 12769 кв.м в результате перераспределения земельного участка площадью 12698 кв.м (кадастровый номер 16:52:030204:518), находящегося в частной собственности Арасланова А.А., и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:030204), на основании обращения Арасланова А.А. - вопрос снят с рассмотрения на основании заявления Арасланова А.А. № Р33105-5 от 08.10.2024.**

7. **Разработка проекта межевания территории Комсомольского района по проспекту Казанский муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 860 кв.м в результате перераспределения земельного участка площадью 561 кв.м (кадастровый номер 16:52:080502:23), находящегося в общей долевой собственности Штефанюка С.Н. и Штефанюк Н.А., и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:080502), на основании обращения Штефанюка С.Н., Штефанюк Н.А. - рекомендовано к утверждению.**

8. **Разработка проекта межевания территории Автозаводского района по бульвару Домостроителей муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование из земель населенных пунктов земельного участка площадью 2109 кв.м путем перераспределения земельного участка площадью 2109 кв.м (кадастровый номер 16:52:060202:36), находящегося в государственной собственности, и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:060202), на основании обращения ООО «ЕВРОКРОНА» - рекомендовано к утверждению.**

9. **Корректировка проекта планировки территории жилого района «Прибрежный» муниципального образования город Набережные Челны в части земельного участка с кадастровым номером 16:52:000000:5368, на основании обращения ООО СЗ «Замелекесье НЧ» - рекомендовано к утверждению.**

10. **Корректировка проекта планировки территории Общегородского центра муниципального образования город Набережные Челны в части земельного участка с кадастровым номером 16:52:050305:3460, на основании обращения ООО СЗ «Октакрон» рекомендовано к утверждению.**

11. **Корректировка проекта планировки территории 59 микрорайона Автозаводского района муниципального образования город Набережные Челны (МКУ Исполнительный комитет МО город Набережные Челны) - рекомендовано к утверждению.**

II. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1. **Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:52:050305:3456 в части изменения минимальных отступов от передней границы земельного участка (с 3 м до 1м) и увеличения максимального процента застройки земельного участка (с 40 процентов до 55 процентов), расположенного в территориальной зоне Ж-5 (зона высотной жилой застройки) по адресу: г.Набережные Челны, улица КАМАЗ-МАСТЕР, з.у 5, на основании обращения ООО СЗ «Октакрон» - рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:52:050305:3460 в части изменения минимальных отступов от боковой границы земельного участка (с 3 м до 1м) и увеличения максимального процента застройки земельного участка (с 40 процентов до 70 процентов), расположенного в территориальной зоне Ж-5 (зона высотной жилой застройки) по адресу: г.Набережные Челны, улица КАМАЗ-МАСТЕР, з.у 1, на основании обращения **ООО «Октакрон» - рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:52:050203:4139 в части изменения минимальных отступов от передней границы земельного участка (с 3м до 0м), от боковых границ земельного участка (с 3м до 0м), от задней границы земельного участка (с 3м до 0м) и увеличения максимального процента застройки земельного участка (с 75 процентов до 90 процентов), расположенного в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки) по адресу: г.Набережные Челны, проспект Сююмбике, з.у 33В, на основании обращения **АО «Татпроф Инвест» - рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

4. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:52:020201:190 в части изменения минимальных отступов от передних границ земельного участка (с 3м до 0м), от боковых границ земельного участка (с 3м до 0м), от задних границ земельного участка (с 3м до 0м) и увеличения максимального процента застройки земельного участка (с 75 процентов до 95 процентов), расположенного в территориальной зоне ОП (Общественно- производственная зона) по адресу: г.Набережные Челны, Промкомзона, на основании обращения **ООО «Закамье» - рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

5. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:52:020201:638 в части изменения минимальных отступов от передних границ земельного участка (с 3м до 0м), от боковых границ земельного участка (с 3м до 0м), от задних границ земельного участка (с 3м до 0м) и увеличения максимального процента застройки земельного участка (с 75 процентов до 95 процентов), расположенного в территориальной зоне ОП (Общественно- производственная зона) по адресу: г.Набережные Челны, Промкомзона, на основании обращения **ООО «Закамье» - рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

6. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:52:060102:4845 в части изменения минимальных отступов от передней границы земельного участка (с 3м до 0м), от задней и боковых границ земельного участка (с 3м до 0м), и увеличения максимального процента застройки земельного участка (с 50 процентов до 100 процентов), расположенного в территориальной зоне Р-2 (рекреационная зона) по адресу: г.Набережные Челны, улица Шамиля Усманова, на основании обращения **Рыбушкиной Л.Б. - рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

7. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 16:52:070308:1186; 16:52:070308:1118; 16:52:070308:1117; 16:52:070308:1116; 16:52:070308:1115; 16:52:070308:1114; 16:52:070308:1113; 16:52:070308:1112; 16:52:070308:1027; 16:52:070308:1035; 16:52:070308:1034; 16:52:070308:1033; 16:52:070308:1032; 16:52:070308:1031; 16:52:070308:1030; 16:52:070308:1029; 16:52:070308:1028; 16:52:070308:1026; 16:52:070308:1136; 16:52:070308:1135; 16:52:070308:1134; 16:52:070308:1133; 16:52:070308:1132;

16:52:070308:1131; 16:52:070308:1130; 16:52:070308:1070; 16:52:070308:1069; 16:52:070308:1068;
16:52:070308:1067; 16:52:070308:1066; 16:52:070308:1092; 16:52:070308:1100; 16:52:070308:1099;
16:52:070308:1098; 16:52:070308:1097; 16:52:070308:1096; 16:52:070308:1095; 16:52:070308:1094;
16:52:070308:1093; 16:52:070308:1091; 16:52:070308:1121; 16:52:070308:1129; 16:52:070308:1128;
16:52:070308:1127; 16:52:070308:1126; 16:52:070308:1125; 16:52:070308:1124; 16:52:070308:1123;
16:52:070308:1122; 16:52:070308:1120; 16:52:070308:1047; 16:52:070308:1055; 16:52:070308:1054;
16:52:070308:1053; 16:52:070308:1052; 16:52:070308:1051; 16:52:070308:1050; 16:52:070308:1049;
16:52:070308:1048; 16:52:070308:1046; 16:52:070308:1082; 16:52:070308:1090; 16:52:070308:1089;
16:52:070308:1088; 16:52:070308:1087; 16:52:070308:1086; 16:52:070308:1085; 16:52:070308:1084;
16:52:070308:1083; 16:52:070308:1081; 16:52:070308:1072; 16:52:070308:1080; 16:52:070308:1079;
16:52:070308:1078; 16:52:070308:1077; 16:52:070308:1076; 16:52:070308:1075; 16:52:070308:1074;
16:52:070308:1073; 16:52:070308:1071; 16:52:070308:1037; 16:52:070308:1045; 16:52:070308:1044;
16:52:070308:1043; 16:52:070308:1042; 16:52:070308:1041; 16:52:070308:1040; 16:52:070308:1039;
16:52:070308:1038; 16:52:070308:1036; 16:52:070308:1057; 16:52:070308:1065; 16:52:070308:1064;
16:52:070308:1063; 16:52:070308:1062; 16:52:070308:1061; 16:52:070308:1060; 16:52:070308:1059;
16:52:070308:1058; 16:52:070308:1056; 16:52:070308:1103; 16:52:070308:1111; 16:52:070308:1110;
16:52:070308:1109; 16:52:070308:1108; 16:52:070308:1107; 16:52:070308:1106; 16:52:070308:1105;
16:52:070308:1104; 16:52:070308:1102

в части изменения минимальных отступов от передней границы земельного участка (с 3м до 0м), от задних границ земельного участка (с 10м до 7м), расположенного в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуального жилищного строительства) по адресу: г.Набережные Челны, на основании обращения **Белалетдинова И.З.** - **рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

8. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:52:070205:4189 в части изменения минимального отступа от передней границы земельного участка (с 3м до 0 м), от задней и боковых границ земельного участка (с 3 м до 0 м) и увеличения максимального процента застройки земельного участка (с 75 процентов до 90 процентов), расположенного в территориальной зоне ОП (общественно-производственная зона) по адресу: г.Набережные Челны, улица Машиностроительная, земельный участок 92А, на основании обращения **Нургатина В.Н.** - **рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

III. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

1. На условно разрешенный вид использования «2.1 – для индивидуального жилищного строительства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:52:040101:571, расположенного в территориальной зоне Ж-2 (зона малоэтажной жилой застройки) по адресу: г. Набережные Челны, на левом берегу реки Кама, напротив VIII жилого района, на основании обращения **Ивановой Т.Н., Ивановой Н.М., Иванова А.П.** - **рекомендовано предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.**

3). Утвердить заключение комиссии по результатам публичных слушаний и протокол публичных слушаний в муниципальном образовании город Набережные Челны.

4). В целях доведения до всеобщего сведения информации о принятых комиссией решениях обеспечить публикацию заключения по результатам публичных слушаний в газетах «Челнинские известия», «Шахи Чаллы» и размещение на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.nabchelny.ru).

Секретарь комиссии



Н.В.Попова

