

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель

комиссии по землепользованию  
и застройке муниципального образования  
город Набережные Челны

Ф.Ш.Салахов

27.05.2024



Заключение № 237

по результатам публичных слушаний

по рассмотрению документации по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по корректировке проектов планировки и проектам межевания территории муниципального образования город Набережные Челны

**Общие сведения о проектах, представленных на публичные слушания:**

<b>Территория разработки:</b>	г.Набережные Челны, Арматурный проезд, з/у 10; Промышленно-коммунальная зона; Производственный проезд; Автозаводстроевский проезд; Грубный проезд; жилой район Суар; 72 микрорайон; Мензелинский тракт; Стройбаза 8; 50А микрорайон, улица Нижняя Боровецкая; проспект Сююмбике, 49 микрорайон.
<b>Сроки разработки:</b>	2024г.
<b>Организация-разработчик:</b>	МУП города Набережные Челны «Служба градостроительного развития», 423810, г.Набережные Челны, проспект Мира, д.62. тел. (8552) 38-56-86, e-mail: <a href="mailto:gradostr@rambler.ru">gradostr@rambler.ru</a>
<b>Организация-заказчик:</b>	Шамсиева М.Ю., ООО «Санрайз», ОАО «РИАТ», Савочкин В.Н., Галеев М.Г., ООО-СЗ «Инвестор», ООО «Волжско-Камский регион», Сибгатуллина С.Р., Исламов Д.Ф.
<b>Сроки проведения публичных слушаний:</b>	17.04.2024-23.04.2024
<b>Формы оповещения о проведении публичных слушаний:</b>	Газета «Челнинские известия» от 08.05.2024 №31, газета «Шахри Чаллы» от 08.05.2024 №31, официальный сайт муниципального образования город Набережные Челны в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <a href="http://www.nabchelny.ru">www.nabchelny.ru</a> .
<b>Место проведения публичных слушаний</b>	Экспозиция проведена с 08.05.2024 по 21.05.2024 (включительно) по адресу: г. Набережные Челны, проспект Мира, д.62, кабинет №206 (Управление архитектуры, градостроительного и жилищного развития Исполнительного комитета). Количество записей в книге учёта посетителей и записи предложений и замечаний – 0.  Публичные слушания проведены 23.05.2024 года в 14.00 по адресу: г.Набережные Челны, проспект Хасана Туфана, д.23, здание Исполнительного комитета, зал 400.  На публичных слушаниях зарегистрировано 154 участника.  В период проведения публичных слушаний письменно и устно замечаний не поступило.
<b>Сведения о протоколе публичных слушаний</b>	Протокол публичных слушаний №237 от 24.05.2024.
<b>Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащихся в протоколе публичных слушаний,</b>	<b>Кол</b> <b>ичес</b>
	<b>Выводы комиссии по землепользованию и</b>

слушаний	тво	застройке муниципального образования город Набережные Челны
Предложений и замечаний не поступило.	0	Принято к сведению.

**Выводы и рекомендации комиссии по результатам публичных слушаний:**

- 1). Считать публичные слушания состоявшимися.
- 2). Отметить, что представленные проекты **рекомендованы к утверждению**, (за исключением вопросов №9 (III) и №10 (III) повестки) участниками публичных слушаний и комиссией по землепользованию и застройке.

**I. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:52:090202:493 в части изменения минимальных отступов от передних границ земельного участка (с 1м до 0м), от боковых границ земельного участка (с 3м до 0м), от задних границ земельного участка (с 3м до 0м), расположенного в территориальной зоне ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности) по адресу: г. Набережные Челны, Арматурный проезд, з/у 10, на основании обращения Шамсиевой М.Ю. - **рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

**II. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.**

1. На условно разрешенный вид использования «**4.4- магазины**» в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:52:020201:180, расположенного в территориальной зоне ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности) по адресу: г. Набережные Челны, Промышленно-коммунальная зона, на основании обращения ООО «Санрайз» - **рекомендовано предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.**

2. На условно разрешенный вид использования «**4.9- служебные гаражи**» в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:52:080302:99, расположенного в территориальной зоне ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности) по адресу: г. Набережные Челны, проезд Огнеборья (МКУ Исполнительный комитет МО город Набережные Челны) - **рекомендовано предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.**

**III. Разработка проектов межевания, корректировка проектов планировки территории города Набережные Челны.**

1. Разработка проекта межевания территории Комсомольского района по Производственному проезду муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование двух земельных участков площадью 12118 кв.м и 5301 кв.м в результате перераспределения земельного участка площадью 10619 кв.м (кадастровый номер 16:52:090106:32), находящегося в частной собственности ОАО «РИАТ», и земельного участка с кадастровым номером 16:52:090106:122, находящегося в муниципальной собственности, на основании обращения ОАО «РИАТ» - **рекомендовано к утверждению.**

2. Разработка проекта межевания территории Автозаводского района по Автозаводстроевскому проезду Промышленно-коммунальной зоны муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 3995 кв.м в результате перераспределения земельного участка площадью 3195 кв.м (кадастровый номер 16:52:100304:648), находящегося в частной собственности Савочкина В.Н., и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:100304), на основании обращения Савочкина В.Н. - **рекомендовано к утверждению.**

3. Разработка проекта межевания территории Центрального района по Трубному проезду Промышленно-коммунальной зоны муниципального образования город Набережные Челны,

предусматривающего образование из земель населенных пунктов земельного участка площадью 3018 кв.м путем перераспределения земельного участка площадью 1939 кв.м (кадастровый номер 16:52:090107:25), находящегося в частной собственности Галеева М.Г., и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:090107), на основании обращения **Галеева М.Г. - рекомендовано к утверждению.**

4. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане площадью 7606 кв.м, расположенного в территориальной зоне СО-9 (зона озеленения специального назначения), с видом разрешенного использования «2.7.1- хранение автотранспорта» по адресу: г. Набережные Челны, ж.р.Суар (МКУ Исполнительный комитет МО город Набережные Челны) - **рекомендовано к утверждению.**

5. Разработка проекта планировки территории 72 микрорайона Автозаводского района муниципального образования город Набережные Челны в части земельных участков с кадастровыми номерами 16:52:070308:1237, 16:52:070308:1242, 16:52:070308:1236, 16:52:070308:1238, на основании обращения **ООО СЗ «Инвестор» - рекомендовано к утверждению.**

6. Разработка проекта планировки и проекта межевания территории муниципального образования город Набережные Челны (в отношении линейного объекта «Хостел по адресу: г.Набережные Челны, Мензелинский тракт 356. Хозбытовая канализация (напорная) в границах полосы отвода автомобильной дороги М-7 «Волга»), на основании обращения **ООО «Волжско-Камский регион» - рекомендовано к утверждению.**

7. Разработка проекта планировки и проекта межевания территории муниципального образования город Набережные Челны (в отношении линейного объекта ООО «Челны-Бройлер» по адресу: Республика Татарстан, Тукаевский район, Стройбаза 8. Хозбытовая канализация (напорная) в границах полосы отвода автомобильной дороги М-7 «Волга»), на основании обращения **ООО «Волжско-Камский регион» - рекомендовано к утверждению.**

8. Корректировка проекта планировки территории 50 А микрорайона муниципального образования город Набережные Челны в части переноса красной линии по улице Нижняя Боровецкая (в районе земельного участка с кадастровым номером 16:52:060201:1201), на основании обращения **Сибгатуллиной С.Р. - рекомендовано к утверждению.**

9. Разработка проекта межевания территории Автозаводского района по проспекту Сююмбике муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 4785 кв.м из земель населенных пунктов путем перераспределения земельного участка площадью 4785 кв.м (кадастровый номер 16:52:060203:64), находящегося в частной собственности Исламова Д.Ф., и земель, находящихся в государственной собственности, на основании обращения **Исламова Д.Ф. - вопрос снят с рассмотрения с учетом мнения жителей города.**

10. Разработка проекта планировки территории 49 микрорайона Автозаводского района муниципального образования город Набережные Челны, на основании обращения **Исламова Д.Ф. - вопрос снят с рассмотрения с учетом мнения жителей города.**

3). Утвердить заключение комиссии по результатам публичных слушаний и протокол публичных слушаний в муниципальном образовании город Набережные Челны.

4). В целях доведения до всеобщего сведения информации о принятых комиссией решениях обеспечить публикацию заключения по результатам публичных слушаний в газетах «Челнинские известия», «Шахри Чаллы» и размещение на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.nabchelny.ru](http://www.nabchelny.ru)).

Секретарь комиссии

Н.В.Попова