

МКУ «КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН»

Утверждено Коллегией МКУ «Контрольно-счетная
палата муниципального образования город
Набережные Челны Республики Татарстан»
(протокол от 22.11.2024 № 17)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Городского Совета муниципального образования
город Набережные Челны
(39 заседание)

Представленный проект решения Городского Совета муниципального образования город Набережные Челны «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципальной собственности города Набережные Челны на 2025 год» (далее – Проект) проанализирован на соответствие нормативно- правовым актам.

Проект подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Положением о порядке приватизации муниципального имущества города Набережные Челны, утвержденным решением Городского Совета от 25.08.2011 №13/11.

В 2025 году подлежит приватизации неиспользуемое недвижимое имущество, находящееся в муниципальной казне, включенные в Прогнозный план (программу) приватизации муниципальной собственности города Набережные Челны на 2024 год, утвержденный решением Городского Совета от 06.12.2023 № 28/11, не приватизированные в текущем году, согласно Приложения. По данным Исполнительного комитета, на сегодняшний день потребность в данных объектах у города отсутствует.

В соответствии с Федеральным законом от 27.12.2019 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» созданные до 07.01.2020 унитарные предприятия до 1 января 2025 года подлежат ликвидации или реорганизации. Унитарные предприятия, в отношении которых учредителем не приняты и (или) не исполнены решения о ликвидации или реорганизации до 1 января 2025 года, подлежат ликвидации в судебном порядке по иску антимонопольного органа.

По федеральному закону от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» преобразование унитарных предприятий в организации иных организационно-правовых форм осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации до 01.01.2026 сохранены в организационно-правовой форме унитарные предприятия «Горкоммунхоз» и «Парк культуры и отдыха». В связи с чем, процедура преобразования будет осуществлена в 2025 году.

Представленный Проект подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и предполагает преобразование 2-х муниципальных унитарных предприятий города Набережные Челны в общества с ограниченной ответственностью:

Приватизация акций, находящихся в муниципальной собственности, Проектом не предусмотрена.

Вывод:

В целях исполнения требований законодательства Контрольно – счетная палата считает целесообразным рассмотреть Прогнозный план (программу) приватизации муниципальной собственности города Набережные Челны на 2025 год на заседании постоянных комиссий Городского Совета.

Приложение: Перечень планируемого к приватизации муниципального недвижимого имущества на 1 листе.

Председатель

Т.В. Шливе

Перечень планируемого к приватизации муниципального недвижимого имущества

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование объекта	Местонахождение	Площадь/ протяженность объекта капитального строительства	Год включения в План приватизации	Кадастровая цена, в руб.	Дата определения цены
1	16:52:020501:223	Причальная стенка на р. Мелекеска	Республика Татарстан, г. Набережные Челны, район ЖК «Междуречье»	216,6	2024	отсутствует	
2	16:52:020701:179	Подземная автостоянка на 91 а/м (кадастровый номер)	Республика Татарстан, г. Набережные Челны, р-н ж/д 59/04	3488,9 кв.м.	2022	19 449 466,16	01.01.2014
	16:52:040301:8423	с земельным участком		4150,0 кв.м.		15 166 507,00	08.06.2018

Перечень подлежащих реорганизации муниципальных унитарных предприятий

№ п/п	Наименование реализованного объекта имущества	Год включения в План приватизации
1	2	3
1.	Муниципальное унитарное предприятие города Набережные Челны «Парк культуры отдыха»	2024
2.	Муниципальное унитарное предприятие города Набережные Челны «Горкоммунхоз»	2024