

МКУ «КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН»

Утверждено Коллегией МКУ «Контрольно-счетная
палата муниципального образования город
Набережные Челны Республики Татарстан»
(протокол от 26.02.2024 № 02)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Городского Совета муниципального образования город
Набережные Челны
(32 заседание)

Представленный проект решения Городского Совета муниципального образования город Набережные Челны «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципальной собственности города Набережные Челны на 2024 год» (далее – Проект) проанализирован на соответствие нормативно- правовым актам.

Проект подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях».

В соответствии с Федеральным законом от 27.12.2019 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» созданные до 07.01.2020 унитарные предприятия до 1 января 2025 года подлежат ликвидации или реорганизации. Унитарные предприятия, в отношении которых учредителем не приняты и (или) не исполнены решения о ликвидации или реорганизации до 1 января 2025 года, подлежат ликвидации в судебном порядке по иску антимонопольного органа.

По федеральному закону от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» преобразование унитарных предприятий в организации иных организационно-правовых форм осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации. Представленный Проект подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и предполагает преобразование 2-х муниципальных унитарных предприятий города Набережные Челны в акционерные общества со 100 % долей в уставном капитале муниципального образования:

- 1) Муниципальное унитарное предприятие города Набережные Челны «Парк культуры и отдыха»;
- 2) Муниципальное унитарное предприятие города Набережные Челны «Горкоммунхоз».

Кроме того, преобразованию подлежат муниципальные унитарные предприятия, включенные в Прогнозный план (программу) приватизации муниципальной собственности города Набережные Челны на 2022 год, утвержденный решением Городского Совета от 03.11.2021 № 9/17, не преобразованные ранее.

Вывод:

В целях исполнения требований законодательства Контрольно – счетная палата считает целесообразным рассмотреть представленный Проект на заседании постоянных комиссий Городского Совета.

Приложение: Перечень планируемого к приватизации муниципального недвижимого имущества на 1 листе.

Председатель

Т.В. Шливе

Перечень планируемого к приватизации муниципального недвижимого имущества

| № п/п | Кадастровый номер | Наименование объекта | Местонахождение | Площадь/ протяженность объекта капитального строительства | Год включения в План приватизации | Кадастровая цена, в руб. | Дата определения цены |
|-------|-------------------|---|---|---|-----------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| 1 | 16:52:020701:179 | Подземная автостоянка на 91 а/м (кадастровый номер) | Республика Татарстан, г. Набережные Челны, р-н ж/д 59/04 | 3488,9 кв.м. | 2022 | 19 449 466,16 | 01.01.2014 |
| | 16:52:040301:8423 | с земельным участком | | 4150,0 кв.м. | | 15 166 507,00 | 08.06.2018 |
| 2 | 16:52:100402:114 | Объект незавершенного строительства, степень готовности 60% | г.Набережные Челны, Промышленно-коммунальная зона города Набережные Челны, ул. Моторная, д.48 | 377 кв.м. | 2023 | 43 669,03 | 01.01.2014 |
| | 16:52:100402:100 | с земельным участком | | 781 кв.м. | | 1 648 292,69 | 22.04.2020 |
| 3 | 16:52:060404:522 | Объект незавершенного строительства, степень готовности 40% | Республика Татарстан, г.Набережные Челны, пр. Залесный, 45 | 107,5 кв.м | 2023 | отсутствует | |
| | 16:52:060404:947 | с земельным участком | | 1067 кв.м | | 4 350 436,42 | 08.02.2023 |
| 4 | 16:52:020501:223 | Причальная стенка на р. Мелекеска | Республика Татарстан, г. Набережные Челны, район ЖК «Междуречье» | 216,6 | 2024 | отсутствует | |

Перечень подлежащих реорганизации муниципальных унитарных предприятий

| № п/п | Наименование преобразованного объекта | Форма преобразования | Год включения в План приватизации |
|-------|---|----------------------|-----------------------------------|
| 1 | 2 | | 3 |
| 1. | Муниципальное унитарное предприятие города Набережные Челны «Управляющая компания Центральный» | ООО | 2022 |
| 2. | Муниципальное унитарное предприятие «Служба градостроительного развития» | ООО | 2023 |
| 3. | Муниципальное унитарное предприятие «Дирекция содержания городской инфраструктуры» | ООО | 2023 |
| 4. | Муниципальное унитарное предприятие города Набережные Челны «Предприятие автомобильных дорог» | ООО | 2024 |
| 5. | Муниципальное унитарное предприятие города Набережные Челны «Парк культуры и отдыха» | ООО | 2024 |
| 6. | Муниципальное унитарное предприятие города Набережные Челны «Горкоммунхоз» | АО | 2024 |
| 7. | Муниципальное унитарное предприятие города Набережные Челны «Управление контроля жилищно-коммунальных и транспортных услуг» | АО | 2024 |