

МКУ «КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН»

Утверждено решением Коллегии МКУ «Контрольно-
счетная палата муниципального образования город
Набережные Челны Республики Татарстан»
(протокол от 16.10.2023 №14)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Городского Совета муниципального образования
город Набережные Челны Республики Татарстан
(27 заседание)

Представленный проект решения Городского Совета муниципального образования город Набережные Челны «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципальной собственности города Набережные Челны на 2023 год» (далее – Проект) проанализирован на соответствие нормативно- правовым актам.

Проект подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», и Положением «О порядке приватизации муниципального имущества города Набережные Челны», утвержденным Решением Городского Совета от 25.08.2011 № 13/11.

В Перечень объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации в 2023 году, предложено включить объекты незавершенного строительства:

1) общей площадью 377 кв. м., (проектируемое назначение - производственное) кадастровый номер 16:52:100402:114 с земельным участком общей площадью 781 кв.м., кадастровый номер 16:52:100402:100, расположенный по адресу ул. Моторная, д. 48 (ориентировочная рыночная стоимость 9,9 млн. руб.), находящихся на балансе Исполнительного комитета в составе муниципальной казны. Согласно представленному управлением земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета финансово-экономическому обоснованию, объект незавершенного строительства требует дополнительных затрат, связанных с проведением отделочных работ и вводом объекта в эксплуатацию, в сумме 3 млн. рублей. Ожидаемый доход от продажи по оценке Исполнительного комитета составит 9,9 млн. рублей.

2) общей площадью 107,5 кв. м., (проектируемое назначение – деловое управление) кадастровый номер 16:52:060404:522 с земельным участком общей площадью 1067 кв.м., кадастровый номер 16:52:060404:947, расположенный по адресу пр. Залесный, 45 (ориентировочная рыночная стоимость 6,5 млн. руб.), находящихся на балансе Исполнительного комитета в составе муниципальной казны. Ожидаемый доход от продажи по данным Исполнительного комитета составит 6,5 млн. рублей.

В целях рационального использования имущества и обеспечения поступления доходов в бюджет города Контрольно – счетная палата считает

целесообразным рассмотреть дополнения Прогнозного плана (программы) приватизации муниципальной собственности города Набережные Челны на 2023 год на заседании постоянных комиссий Городского Совета.

Приложение: Перечень планируемого к приватизации в 2023 году муниципального недвижимого имущества на 1 листе.

Председатель

Т.В. Шливе

Перечень планируемого к приватизации муниципального недвижимого имущества

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование объекта	Местонахождение	Площадь/ протяженность объекта капитального строительства	Год включения в План приватизации	Кадастровая цена, в руб.	Дата определения цены
1	16:52:040305:1647	Гараж	Республика Татарстан, г. Набережные Челны, пр. Р. Беляева, д.2а (ГСК "Чайка", блок №1, помещение №20)	18,5 кв. м.	2022	283 050,0	май 2022
2	16:52:040101:1503	Гараж	Республика Татарстан, г. Набережные Челны, ПГСО «Ралли» гараж №113	26,8 кв.м.	2022	262 640,0	май 2022
3	16:52:020701:179	Подземная автостоянка на 91 а/м (кадастровый номер)	Республика Татарстан, г. Набережные Челны, р-н ж/д 59/04	3488,9 кв.м.	2022	19 449 466,16	01.01.2014
	16:52:040301:8423	с земельным участком		4150,0 кв.м.		15 166 507,00	08.06.2018
4	16:52:100402:114	Объект незавершенного строительства, степень готовности 60%	г.Набережные Челны, Промышленно-коммунальная зона города Набережные Челны, ул. Моторная, д.48	377 кв.м.	2023	43 669,03	01.01.2014
	16:52:100402:100	с земельным участком		781 кв.м.		1 648 292,69	22.04.2020
5	16:52:060404:522	Объект незавершенного строительства, степень готовности 40%	Республика Татарстан, г.Набережные Челны, пр. Залесный, 45	107,5 кв.м	2023	отсутствует	
	16:52:060404:947	с земельным участком		1067 кв.м		4 350 436,42	08.02.2023

Перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих реорганизации в 2023 году

№ п/п	Наименование реализованного объекта имущества	Год включения в План приватизации
1	2	3
1.	Муниципальное унитарное предприятие города Набережные Челны «Управляющая компания Автозаводский»	2022
2.	Муниципальное унитарное предприятие города Набережные Челны «Управляющая компания Комсомольский»	2022
3.	Муниципальное унитарное предприятие города Набережные Челны «Управляющая компания Центральный»	2022
4.	Муниципальное унитарное предприятие «Служба градостроительного развития»	2023
5.	Муниципальное унитарное предприятие «Дирекция содержания городской инфраструктуры»	2023