

МКУ «КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН»

Утверждено Коллегией МКУ «Контрольно-счетная
палата муниципального образования город Набережные
Челны Республики Татарстан»
(протокол от 11.10.2021 № 14)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Городского Совета муниципального образования город
Набережные Челны «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации
муниципальной собственности города Набережные Челны на 2022 год»
(9 заседание)

Представленный проект решения Городского Совета муниципального образования город Набережные Челны «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципальной собственности города Набережные Челны на 2022 год» (далее – проект) проанализирован на соответствие нормативно- правовым актам.

Проект подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях».

В 2022 году подлежит приватизации неиспользуемое недвижимое имущество, находящееся в муниципальной казне, перечисленное в приложении. По данным Исполнительного комитета, на сегодняшний день потребность в данных объектах у города отсутствует.

Паркинг (подземная автостоянка на 91 а/м) не функционирует. Необходимо провести капитальный ремонт объекта (затраты на проведение капитального ремонта составляют ориентировочно 13 млн. рублей).

Кроме того, Проект предполагает преобразование 3-х муниципальных унитарных предприятий города Набережные Челны в общества с ограниченной ответственностью (в случае неисполнения данного пункта в 2021 году):

- Муниципальное унитарное предприятие города Набережные Челны «Управляющая компания Автозаводский»;
- Муниципальное унитарное предприятие города Набережные Челны «Управляющая компания Комсомольский»;
- Муниципальное унитарное предприятие города Набережные Челны «Управляющая компания Центральный».

Вышеуказанный пункт вносится в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2019 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции», согласно которому, созданные до 28.12.2019

муниципальные предприятия подлежат ликвидации или реорганизации по решению учредителя до 1 января 2025 года.

Приватизация акций, находящихся в муниципальной собственности, Проектом не предусмотрена.

Замечания:

1) Пунктом 9 Положения¹ о порядке приватизации муниципального имущества города Набережные Челны предусмотрено, что приватизация муниципального имущества осуществляется на основании финансово-экономического анализа и индивидуального подхода к выбору каждого объекта и способа его приватизации.

В нарушение указанной нормы к проекту не представлен финансово-экономический анализ.

2) Статьей 8 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» предусмотрен, что Порядок разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества устанавливается Правительством Российской Федерации.

Пунктом 6 утвержденного Порядка² установлено, что при включении муниципального имущества в соответствующие перечни указываются наименование и место нахождения.

В нарушение указанной нормы в проекте не указано место нахождения муниципальных унитарных предприятий.

Вывод:

В целях исполнения требований законодательства, оптимизации структуры собственности города Набережные Челны, привлечение инвестиций в объекты приватизации и обеспечения поступления доходов в бюджет города Контрольно – счетная палата считает целесообразным рассмотреть Прогнозный план (программу) приватизации муниципальной собственности города Набережные Челны на 2022 год на заседании постоянных комиссий Городского Совета с учетом замечаний.

Приложение: Перечень планируемого к приватизации муниципального недвижимого имущества на 1 листе.

Председатель

Т.В. Шливе

¹ Решение Горсовета муниципального образования г. Набережные Челны от 25.08.2011 № 13/11 (ред. от 04.08.2021) «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Набережные Челны»;

² Постановление Правительства РФ от 26.12.2005 № 806 (ред. от 23.08.2021) «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества»

Перечень планируемого к приватизации муниципального недвижимого имущества

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование объекта	Местонахождение	Площадь/ протяженность объекта капитального строительства	Площадь земельного участка	Год включения в План приватизации	Кадастровая цена	Дата определения цены
1	16:52:010302:130	Причал для приема с судов фекальных стоков с кадастровым номером	Республика Татарстан, г.Набережные Челны, Нижний бьеф, левый берег р. Кама	123 м	- 14	2020	-	
2	16:52:030203:92	Нежилое здание и земельный участок с кадастровым номером 16:52:030203:100	Республика Татарстан, г.Набережные Челны, ул. Спартаковская, д.6	273,4 кв.м	1 171 кв.м	2020	868 442,28	08.12.2015
3	16:52:100301:260	База, расположенная по адресу: проезд Ремонтный, д.25 с земельным участком, в том числе объекты капитального строительства:	Республика Татарстан, г.Набережные Челны, Площадка ВСО, Ремонтный проезд, д.25	2083,3 кв.м	5 501,0 кв.м	2020	1 187 761,69	14.01.2014
3.1.	16:52:020701:3450	Пристрой КПП		41,10 кв.м			4 454 577,68	08.12.2015
3.2.	16:52:020701:3476	Склад №1		144,80 кв.м			11 911 535,34	14.01.2020
3.3.	16:52:020701:3477	Гараж для машин		99,40 кв.м			161 287,50	01.01.2014
3.4.	16:52:020701:3478	Складское помещение		651,80 кв.м			629 070,57	01.01.2014
3.5.	16:52:020701:3390	Пристрой		40,10 кв.м			390 072,44	01.01.2014
3.6.	16:52:020701:3479	Гараж		631,40 кв.м			2 831 686,44	01.01.2014
3.7.	16:52:020701:3284	Склад №2		474,70 кв.м			157 363,23	01.01.2014
4	16:52:040305:1647	Гараж с кадастровым номером	Республика Татарстан, г. Набережные Челны, пр. Р. Беляева, д.2а (ГСК "Чайка", блок №1, помещение №20)	18,5 кв. м.		2022	100 045,41	01.01.2014
5	16:52:040101:1503	Гараж с кадастровым номером	Республика Татарстан, г. Набережные Челны, ПГСО «Ралли» гараж №113	26,8 кв.м.		2022	105 170,44	01.01.2014
6	16:52:020701:179	Подземная автостоянка на 91 а/м с земельным участком кадастровый номер 16:52:040301:8423	Республика Татарстан, г. Набережные Челны, р-н ж/д 59/04	3488,9 кв.м.	4150,0 кв.м.	2022	34 615 973,16	01.01.2014