

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель председателя
комиссии по землепользованию
и застройке муниципального
образования город
Набережные Челны



М.А.Фаттахов

18.11.2025

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту решения Городского Совета «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан, утвержденные решением Городского Совета от 01.07.2024 №34/9»

Дата проведения: 13.11.2025.

Время проведения: 14.30 часов.

Место проведения: г.Набережные Челны, проспект Хасана Туфана, д.23, здание Исполнительного комитета, зал 400.

В соответствии с ч.2 ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 35 Устава города, решением Городского Совета муниципального образования город Набережные Челны от 08.11.2018 № 27/16 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Набережные Челны», комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Набережные Челны (далее – комиссия) рассмотрена необходимость приведения Правил землепользования и застройки муниципального образования город Набережные Челны в соответствие с нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с поступившими в адрес комиссии обращениями, а также в целях развития и улучшения градостроительной ситуации.

Заказчик: МКУ «Исполнительный комитет МО город Набережные Челны».

Разработчик: ГБУ «Институт пространственного планирования Республики Татарстан», г.Казань.

Оповещение о начале публичных слушаний по проекту решения Городского Совета «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан, утвержденные решением Городского Совета от 01.07.2024 №34/9»

опубликовано в газетах «Челнинские известия», «Шахри Чаллы» - 24.10.2025, размещено на официальном сайте города Набережные Челны в сети «Интернет» - 24.10.2025.

В публичных слушаниях приняло участие 49 человек.

В ходе публичных слушаний члены комиссии и присутствующие выразили свое мнение по представленному проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования город Набережные Челны, о необходимости их утверждения.

В ходе публичных слушаний поступили следующие предложения и замечания, по которым даны следующие рекомендации:

№	Содержание предложения и (или) замечания	Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний
1.	Сафин Р.Н. является собственником объектов недвижимости, расположенных на земельных участках на пересечении улиц Комсомольская Набережная и Гидростроителей. Земельные участки находятся в пользовании на основании договоров аренды и постановлений Исполнительного комитета. Просим внести изменения в правила землепользования и застройки в части изменения части границ территориальной зоны ОЖ «Общественно-жилой зоны» на карте градостроительного зонирования на зону Ж-5 («Зона высотной жилой застройки»). Освоение данных участков придаст новый облик городу со стороны въезда по автодороге М7, поспособствует развитию микрорайона, создаст дополнительные квадратные метры жилья в городе, объекты обслуживания населения и рабочие места. Разработан эскизный план по освоению этих земельных участков.	Целесообразно учесть.
2.	Установить минимальный размер земельного участка под Магазины в Ж-1 1000 кв.м.	Целесообразно учесть.
3.	Установить статье 23 соответствие зон ООПТ функциональным зонам генерального плана.	Целесообразно учесть.
4.	Картографические материалы актуализировать в соответствии с существующим межеванием.	Целесообразно учесть.
5.	Текстовые части привести в соответствие с учетом изменений в проекте приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 18.04.2024 № 91/о «О методических требованиях по подготовке проектов правил землепользования и застройки в Республике Татарстан».	Целесообразно учесть.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту решения Городского Совета «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан, утвержденные решением Городского Совета от 01.07.2024 №34/9» от 17.11.2025.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания по проекту решения Городского Совета «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан, утвержденные решением Городского Совета от 01.07.2024 №34/9» считать состоявшимися.

2. По результатам публичных слушаний проект решения Городского Совета «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан, утвержденные решением Городского Совета от 01.07.2024 №34/9», откорректированный по рекомендациям комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний, рекомендуется вынести на рассмотрение на очередное заседание Городского Совета.

3. Опубликовать настоящее заключение по результатам публичных слушаний в газетах «Челнинские известия», «Шахри Чаллы», разместить на официальном сайте города Набережные Челны в телекоммуникационной сети «Интернет» (www.nabchelny.ru).

Секретарь комиссии

 Н.В.Попова