

Заключение

об оценке регулирующего воздействия на проект Решения Городского Совета « О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Набережные Челны»

Управление экономического развития и поддержки предпринимательства Исполнительного комитета город Набережные Челны (далее – уполномоченный орган) в соответствии с постановлением Исполнительного комитета город Набережные Челны от 25.09.2018 №5515 «Об утверждении положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности», рассмотрело проект Решения Городского Совета «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Набережные Челны, утвержденные Решением Городского Совета от 01.07.2024 №34/9» (далее – Проект правового акта) и сообщает следующее.

Дата поступления Проекта правового акта в уполномоченный орган: 16.10.2024.

Дата подготовки заключения: 25.10.2024.

Проект правового акта разработан управлением архитектуры, градостроительного и жилищного развития Исполнительного комитета муниципального образования город Набережные Челны (далее – разработчик проекта правового акта, разработчик).

Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта – 2024 год (с момента публикации Решения Городского Совета муниципального образования город Набережные Челны).

Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу Проекта правового акта отсутствует.

Проведены публичные консультации по Проекту правового акта в период с 16.10.2024 по 24.10.2024 (включительно).

В рамках публичных консультаций предложений и замечаний к Проекту правового акта не поступало.

Разработчиком Проекта правового акта соблюдены процедуры публичных консультаций при проведении оценки регулирующего воздействия Проекта правового акта, предусмотренные пунктами 10, 11,12,13 Главы 2 Проведение оценки регулирующего воздействия проектов актов.

Соответствующее уведомление и Проект правового акта размещены на официальном сайте муниципального образования город Набережные Челны 16.10.2024 (<http://nabchelny.ru/company/page/1749/5202>).

Согласно информации, представленной разработчиком Проекта правового акта 10.10.2024 было проведено публичное слушание по проекту генерального плана в соответствии с постановлением Мэра муниципального образования город Набережные Челны от 12.09.2024 № М 469, где был представлен проект правил землепользования и застройки муниципального образования город Набережные Челны.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», ст. 19 Устава города, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан, утвержденными решением Городского Совета от 25.10.2007 № 26/4, Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Набережные Челны, утверждённым решением Городского Совета от 08.11.2018 № 27/16, постановлением Исполнительного комитета от 01.12.2008 № 3791 «О комиссии по землепользованию и застройке города Набережные Челны».

Информационные материалы по теме публичных слушаний были представлены на экспозиции по адресу: г. Набережные Челны, пр. Мира 62, (З/16), управление архитектуры, градостроительного и жилищного развития Исполнительного комитета, кабинет №203, холл второго этажа. На экспозиции проводились консультации по теме публичных слушаний.

Информационные материалы по проекту правил землепользования и застройки были размещены на сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.nabchelny.ru).

По вопросам развития города и разработки правил землепользования и застройки были организованы встречи со специалистами градостроительной отрасли. Разработчиком учтены все предложения и замечания, поступившие во время проведения встреч и публичных слушаний.

По результатам проведения оценки регулирующего воздействия Проекта правового акта уполномоченным органом сделаны следующие выводы.

Предметом регулирования Проекта правового акта является соблюдение юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями

требований действующего законодательства в области градостроительной деятельности.

Проект правового акта разработан в целях создания безопасной, удобной, комфортной, экологически благоприятной и привлекательной городской среды, способствующей комплексному, социально-экономическому, пространственному и устойчивому развитию муниципального образования. Цель Проекта правового акта не вступает в противоречие со стратегическими документами города и иными нормативными правовыми актами.

Основные группы лиц, затрагиваемые правовым регулированием документа:

- субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности,
- жители города,
- органы местного самоуправления (мэрия города).

Проект правового акта не устанавливает и не ограничивает число участников правового регулирования.

Оценить динамику численности потенциальных адресатов правового регулирования в среднесрочном периоде не представляется возможным в связи с неясностью в определении конкретных субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иных лиц, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.

Новые обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности предлагаемым Проектом правового акта не предусмотрены.

Принятие правового акта не влечет дополнительных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных требований.

Издержек, дополнительных расходов или сокращения доходов городского бюджета при реализации Проекта правового акта не ожидается.

Ожидаемыми положительными эффектами от реализации Проекта правового акта являются:

- обеспечение устойчивого развития территорий на основе территориального планирования;
- создание возможностей ведения производственной и предпринимательской деятельности в границах земельных участков, в отношении которых изменяется функциональное зонирование.

Уполномоченным органом установлено, что процедуры оценки регулирующего воздействия, установленные Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов муниципального образования город Набережные Челны, разработчиком Проекта правового акта соблюдены.

Таким образом, с учетом отсутствия замечаний по Проекту правового акта и на основании информации, представленной разработчиком Проекта правового акта, уполномоченный орган полагает, что положения проекта правового акта не вводит избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и не способствуют их введению, а также не способствуют возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и городского бюджета.

Заместитель Руководителя
Исполнительного комитета



Н.А.Кропотова