



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.08.2017

КАРАР

№ *М 452*

О реализации проекта муниципально-частного партнерства «Строительство спортивно-оздоровительного комплекса, подлежащего возведению по адресу: г. Набережные Челны, район пересечения Набережной им. Габдуллы Тукая и улицы В. Гостева»

Рассмотрев положительное заключение Агентства инвестиционного развития Республики Татарстан об эффективности проекта ООО «Аква-Регион» по строительству спортивно-оздоровительного комплекса в г. Набережные Челны и в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», законом Республики Татарстан от 01.08.2011 № 50-ЗРТ «О государственно-частном партнерстве в Республике Татарстан», Уставом муниципального образования город Набережные Челны

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить реализацию проекта муниципально-частного партнерства «Строительство спортивно-оздоровительного комплекса, подлежащего возведению по адресу: г. Набережные Челны, район пересечения Набережной им. Габдуллы Тукая и улицы В. Гостева».

2. Определить публичным партнером по реализации проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления муниципальное образование город Набережные Челны Республики Татарстан».

3. Утвердить:

1) цели и задачи реализации проекта муниципально-частного партнерства «Строительство спортивно-оздоровительного комплекса, подлежащего возведению по адресу: г. Набережные Челны, район пересечения Набережной им. Габдуллы Тукая и улицы В. Гостева» согласно приложению № 1;

2) существенные условия соглашения по реализации проекта муниципально-частного партнерства «Строительство спортивно-оздоровительного комплекса, подлежащего возведению по адресу: г. Набережные Челны, район пересечения Набережной им. Габдуллы Тукая и улицы В. Гостева» определены проектом Соглашения согласно приложению № 2.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета Н.А. Кропотову.

Мэр города
Набережные Челны



Н.Г. Магдеев

Приложение № 1
к постановлению Мэра
города Набережные Челны
от «22» 11 2017 № М/152

Цели и задачи реализации проекта
муниципально-частного партнерства «Строительство спортивно-оздоровительного
комплекса, подлежащего возведению по адресу: г. Набережные Челны,
район пересечения Набережной им. Габдуллы Тукая и улицы В. Гостева»

1. Целями реализации проекта муниципально-частного партнерства являются:
 - 1) создание спортивно-оздоровительного комплекса, который имеет социальное значение;
 - 2) обеспечение населения города, в том числе людей с ограниченными возможностями и детей из малообеспеченных семей качественной спортивной инфраструктурой;
 - 3) обеспечение благоустройства территории, прилегающей к возводимому спортивно - оздоровительному комплексу;
 - 4) обеспечение коммерческой эффективности и самодостаточности проекта;
2. Задачами реализации проекта муниципально-частного партнерства являются:
 - 1) подготовка исходно-разрешительной документации и проведение проектно-изыскательных работ;
 - 2) строительство наружных и внутренних сетей, инженерных соединений;
 - 3) проведение строительно-монтажных работ;
 - 4) осуществление благоустройства территории и оснащение помещений;
 - 5) закупка оборудования;
 - 6) проведение рекламных кампаний.

Заместитель Главы
муниципального образования
город Набережные Челны



Ф.И. Андреева

Приложение № 2
к постановлению Мэра
города Набережные Челны
от «17» 11 2017 № М 452

Проект Соглашения о муниципально-частном партнерстве

по строительству спортивно-оздоровительного комплекса на земельном участке с кадастровым номером № 16: 52: 000000: 4009 по адресу: г. Набережные Челны, район пересечения Набережной им. Габдуллы Тукая и улицы В. Гостева, и его последующей эксплуатации.

г. Набережные Челны

« » _____ 2017г.

Муниципальное образование город Набережные Челны Республики Татарстан, в лице Мэра города Магдеева Наиля Гамбаровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Публичный партнер, с одной стороны, и ООО «Аква-Регион», в лице генерального директора Вайнера Е.М., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Частный партнер, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

I. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является строительство и эксплуатация спортивно-оздоровительного комплекса, предназначенного для посещения жителями города, включая группы людей с ограниченными возможностями и детей из малообеспеченных семей с ориентировочным объемом инвестиции 80 (восемьдесят) миллионов рублей.

При исполнении обязательств по настоящему Соглашению Стороны исходят из необходимости обеспечения прав граждан, проживающих на территории муниципального образования город Набережные Челны, на получение услуг в области физической культуры и спорта.

II. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения является спортивно-оздоровительный комплекс, подлежащий возведению по адресу: г. Набережные Челны, район пересечения Набережной им. Габдуллы Тукая и улицы В. Гостева.

2.2. Техничко-экономические показатели объекта Соглашения, приведены в приложении № 1 к настоящему Соглашению.

2.3. Государственная регистрация права собственности на созданный объект Соглашения осуществляется за счет средств Частного партнера в течение двух месяцев после ввода в эксплуатацию.

III. Права и обязанности Сторон:

3.1 Публичный партнер обязуется:

3.1.1. предоставить для строительства объекта Соглашения в аренду земельный участок с кадастровым номером 16:52:000000:4009 площадью 9024 кв.м, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, район пересечения Набережной им. Габдуллы Тукая и улицы В. Гостева на срок действия настоящего Соглашения с размером арендной платы 47 079 руб. за первые три квартала срока действия Соглашения, а после в размере 15 693 руб. за квартал;

3.1.2. не вмешиваться в финансово-хозяйственную деятельность Частного партнера, если данная деятельность не противоречит законодательству Российской Федерации и условиям настоящего Соглашения;

3.1.3. оказывать Частному партнеру содействие при выполнении работ по строительству в рамках достигнутых договоренностей.

3.2. Частный партнер обязуется:

3.2.1. осуществить строительство объекта Соглашения, включая разработку проектно-сметной документации, за счет собственных и (или) привлеченных средств и в срок, указанный в пункте 5.2. Настоящего Соглашения;

3.2.2. выполнить работы по благоустройству территории, прилегающей к объекту Соглашения:

1) создать зеленый лабиринт согласно форэскизному проекту (приложение № 2 к настоящему Соглашению);

2) озеленить территорию, прилегающую к объекту Соглашения;

3) создать пешеходный пандус в соответствии с форэскизным проектом (приложение № 3 к настоящему Соглашению);

3.2.3. ввести объект Соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

3.2.4. в течение срока использования (эксплуатации) объекта Соглашения обеспечить использование объекта Соглашения по назначению, указанному в пункте 1.1. настоящего Соглашения, и в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

3.2.5. бесплатно оказывать услуги фитнеса для групп лиц, указанных в пункте 1.1. настоящего Соглашения в соответствии с таблицей №1 (Приложение № 4 к настоящему Соглашению);

3.2.6. содержать объект Соглашения в надлежащем состоянии, производить за счет собственных и (или) привлеченных средств текущий и капитальный ремонт, нести расходы, связанные с содержанием объекта Соглашения;

3.2.7. не совершать сделки по отчуждению и (или) обременению объекта Соглашения, за исключением сделок с муниципальным образованием город Набережные Челны. В случае неисполнения настоящего обязательства все сделки относительно объекта Соглашения считаются недействительными.

3.3. Публичный партнер вправе проводить проверку соответствия фактического использования объекта Соглашения целевому назначению, указанному в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

3.4. Частный партнер вправе привлекать к выполнению работ по созданию объекта Соглашения других лиц, за действия которых он отвечает.

IV. Право собственности и распоряжение Объектом Соглашения

4.1. На создаваемое Частным партнером движимое и недвижимое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения, возникает право собственности Частного партнера, но при условии его обременения в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

V. Сроки по настоящему Соглашению

- 5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до IV квартала 2028 года.
- 5.2. Срок строительства объекта Соглашения – начало IV кв. 2017г. – конец I кв. 2020г.
- 5.3. Срок ввода в эксплуатацию объекта Соглашения – I кв. 2020г. - IV кв. 2028г.
- 5.4. Настоящее Соглашение прекращается:
- по соглашению Сторон;
 - на основании судебного решения о досрочном расторжении.

VI. Порядок финансирования при реализации Соглашения

- 6.1. Финансирование создания Объекта Соглашения осуществляется полностью Частным партнером.
- 6.2. С начала эксплуатации Частным партнером Объекта Соглашения по целевому назначению прибыль от данной деятельности распределяется между Частным и Публичным партнером в пропорции 100/0.

VII. Ответственность Сторон

- 7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Соглашения.
- 7.2. Частный партнер несет ответственность за допущенное при строительстве объектов недвижимости нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации и иных обязательных требований к качеству проведения работ по строительству.
- 7.3. Риск гибели или повреждения объекта Соглашения, в том числе случайного, в период создания и эксплуатации несет Частный партнер.
- 7.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Соглашения в результате событий чрезвычайного характера, которые невозможно было ни предвидеть, ни предотвратить (форс-мажор).
- 7.5. Сторона, не исполнившая или исполнившая не надлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, не несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.
- 7.6. Сроки исполнения обязательств по настоящему Соглашению отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы. Если в результате действия непреодолимой силы выполнение настоящего Соглашения окажется невозможным, Соглашение расторгается по письменному согласию Сторон в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
- 7.7. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы Сторона, подвергаясь их воздействию, обязана сообщить другой Стороне Соглашения в течение трех календарных дней с момента наступления таких обстоятельств и представить необходимые документальные подтверждения, подтверждающие наступление указанных обстоятельств.
19. Частный партнер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Публичным партнером обязательств по настоящему Соглашению. Возмещение указанных убытков производится в течение 30 календарных дней с момента получения Частным партнером претензии от Публичного

партнера. В случае если в течение указанного времени убытки Частным партнером не возмещены, Публичный партнер вправе взыскивать соответствующие убытки в судебном порядке.

7.8. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению.

VIII. Изменение Соглашения

8.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по согласию Сторон. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о реализации проекта и конкурсного предложения Частного партнера относительно критериев конкурса, не подлежат изменению по соглашению Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

8.2. Публичный партнер обязан рассмотреть предложение Частного партнера по изменению существенных условий Соглашения в случае, если реализация Соглашения стала невозможной в установленные в нем сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в случае существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Соглашения, а также в случае, если вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения установленных Соглашением обязательств вследствие принятия решений, осуществления действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц.

8.3. Решение об изменении существенных условий Соглашения принимается Публичным партнером в течение тридцати дней после дня поступления предложения частного партнера на основании решения органа государственной власти или главы муниципального образования, принявших решение о реализации проекта.

8.4. В случае, если в течение тридцати дней после дня поступления предложения Частного партнера публичный партнер не принял решение об изменении существенных условий Соглашения, не уведомил Частного партнера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки соответствующего проекта закона (соответствующего решения) о бюджете на очередной финансовый год и плановый период или не представил частному партнеру мотивированный отказ, частный партнер вправе приостановить исполнение Соглашения до принятия Публичным партнером решения об изменении существенных условий Соглашения или до представления мотивированного отказа.

IX. Разрешение споров

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

9.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 15 календарных дней с даты ее получения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

9.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством в Арбитражном суде Республики Татарстан.

X. Способы обеспечения исполнения обязательств

10.1. Исполнение обязательств Частного партнера обеспечивается банковской гарантией в размере 5 процентов прогнозируемого финансирования проекта муниципально-частного партнерства.

XI. Прекращение соглашения

11.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- по истечении срока его действия;
- по соглашению Сторон;
- на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

11.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

11.3. К существенным нарушениям условий настоящего Соглашения относятся:

- нарушение сроков исполнения обязательств по настоящему Соглашению, более чем на 30 дней;
- неисполнение или ненадлежащее исполнение Частным партнером обязательств по эксплуатации Объекта Соглашения;

11.4. В случае досрочного прекращения соглашения Объект Соглашения остается в собственности Частного партнера, договор аренды земельного участка с кадастровым номером № 16: 52: 000000: 4009, заключенный в рамках настоящего Соглашения, считается прекращенным.

XII. Заключительные положения

12.1. Риски, связанные с созданием и эксплуатацией Объекта Соглашения полностью возложены на Частного Партнера, на стороне Публичного Партнера риски отсутствуют.

12.2. Сторона, изменившая свое место нахождения и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 15 календарных дней с даты этого изменения.

12.3. Приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключенные в момент подписания настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

XIII. Адреса и реквизиты сторон

Публичный партнер:

Частный партнер:

ООО «Аква-Регион»
423802, Республика Татарстан
г. Набережные Челны, ул. Центральная,
85А
т.8(8552)77-70-85,77-27-60
ИНН 1650056147/КПП 165001001
р/счет 40702810300070001445 в
АБ «Девон-Кредит» (ПАО)
г. Альметьевск
БИК 049202792
к/счет 30101810400000000792
ОГРН 1031616007257
ОКПО 43810241
Генеральный директор
ООО «Аква-Регион»

_____/Вайнер Е.М.

1. Группы людей с ограниченными возможностями.

Время/ День	Пн.	Вт.	Ср.	Чт.	Пт.	Сб.	Кол- во групп	Кол-во человек в группе	Стои- мость занятия на одного человека	Кол- во уро- ков в месяц	Сумма оказан- ных услуг на группу (мес.)
8:00	ЛФК в Студии			Аква реабил			1	15	300 Р	8	36 000 Р
14:00		Аква реабил.			ЛФК в Студии		1	15	300 Р	8	36 000 Р

2. Группы детей из малообеспеченных семей.

Время/Де- нь	Пн.	Вт.	Ср.	Чт.	Пт.	Сб.	Кол- во групп	Кол-во человек в группе	Стои- мость занятия на одного человека	Кол- во уро- ков в месяц	Сумма оказан- ных услуг на группу (мес.)
8:00		Фитнес Кидс (9-11 лет)			Аква Кидс (9-11 лет)		1	15	200 Р	8	24 000 Р
14:00	Аква Кидс (12-14 лет)			Боксинг Кидс (12-14 лет)			1	15	200 Р	8	24 000 Р

3. Предложение для жителей города.

Время/Де- нь	Пн.	Вт.	Ср.	Чт.	Пт.	Сб.	Кол- во групп	Кол-во человек в группе	Стои- мость занятия на одного человека	Кол- во уро- ков в месяц	Сумма оказан- ных услуг на группу (мес.)
8:00	Йога под откры- тым небом			Йога под откры- тым небом			1	40	200 Р	8	64 000 Р
14:00 - 16:00	Аква- зона под откры- тым небом	Аква- зона под откры- тым небом	Аква- зона под откры- тым небом	Аква- зона под откры- тым небом	Аква- зона под откры- тым небом		1	40	150 Р	20	120 000 Р

Общая стоимость оказываемых бесплатных услуг в месяц населению: 304 000 рублей.

Заместитель Главы
муниципального образования



Ф.И. Андреева