

Постановление
Исполнительного комитета муниципального
образования город Набережные Челны

от 04.10.2023

№ 9458

Об утверждении положения о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы и расторжении договоров аренды муниципального имущества, договоров аренды земельных участков, заключенных с арендаторами, призванными на военную службу по частичной мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, проходящими военную службу по контракту, либо заключившими контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 16.11.2022 № 2507-р «Об условиях отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды государственного имущества лицам, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации»

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить положение о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы и расторжении договоров аренды муниципального имущества, договоров аренды земельных участков, заключенных с арендаторами, призванными на военную службу по частичной мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, проходящими военную службу по контракту, либо заключившими контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, согласно приложению.

2. Управлению делопроизводством Исполнительного комитета обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и размещение его на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>), на официальном сайте города Набережные Челны в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета, начальника управления финансов Исполнительного комитета Мулюкову С.Р., заместителя Руководителя

Исполнительного комитета Халимова Р.М., начальника управления земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета Гизатуллина Л.Р.

Руководитель
Исполнительного комитета

Ф.Ш. Салахов

Приложение
к постановлению
Исполнительного комитета
от 04.10.2023 № 9458

Положение

о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы и расторжении договоров аренды муниципального имущества, договоров аренды земельных участков, заключенных с арендаторами, призванными на военную службу по частичной мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, проходящими военную службу по контракту, либо заключившими контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации

1. Настоящее положение устанавливает порядок предоставления отсрочки уплаты арендной платы и расторжении договоров аренды муниципального имущества, договоров аренды земельных участков (далее - договор аренды), заключенных с арендаторами, которыми являются физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (далее - арендатор).

2. Отсрочка предоставляется в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Набережные Челны, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – имущество).

3. Коммунальные платежи по договору аренды, связанные с содержанием имущества, в период отсрочки уплачиваются арендодателем.

4. Не применяются в связи с отсрочкой штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) на срок отсрочки уплаты арендной платы, указанный в пункте 5 настоящего Положения.

5. Отсрочка предоставляется на основании заявления арендатора (представителя арендатора) на срок прохождения военной службы по мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» (далее – по мобилизации) или проходящего военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» (далее – по контракту), либо заключившего контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (далее – по контракту о добровольном содействии), увеличенный на 90 дней с соблюдением следующих условий:

1) в период отсрочки имущество, предоставленное по договору аренды, арендатором не используется;

2) сумма арендных платежей, по которым предоставляется отсрочка, подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды со дня окончания периода отсрочки уплаты арендной платы поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды.

6. Срок отсрочки продлевается на период нахождения арендатора в больнице, госпитале, других медицинских организациях в стационарных условиях на излечении от увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученного при выполнении задач в период прохождения военной службы по мобилизации, по контракту либо по контракту о добровольном содействии.

В случае признания арендатора, безвестно отсутствующим период отсрочки продлевается до отмены решения суда о признании его безвестно отсутствующим либо до объявления судом его умершим.

7. Арендные платежи на период отсрочки арендодателем не взыскиваются в следующих случаях:

1) гибели (смерти) арендатора в период прохождения военной службы по мобилизации, по контракту либо по контракту о добровольном содействии, либо позднее указанного периода, но в вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных в период прохождения военной службы по мобилизации, по контракту либо по контракту о добровольном содействии;

2) признания арендатора инвалидом I группы, в результате увечья (ранения, травмы, контузии) или заболеваний, полученных в период прохождения военной службы по мобилизации, по контракту либо по контракту о добровольном содействии в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8. Информация об увечьях (ранениях, травмах, контузиях) или заболеваниях, приведших к смерти или признанию инвалидом I группы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, полученных в период прохождения военной службы по мобилизации, по контракту либо по контракту о добровольном содействии, подтверждается военно-врачебными комиссиями и (или) федеральными учреждениями медико-социальной экспертизы.

9. Основанием для предоставления отсрочки является заявление арендатора (представителя арендатора), направленное в Исполнительный комитет.

10. К заявлению прилагаются:

1) копия документа, удостоверяющего личность арендатора (представителя арендатора);

2) копия документа, подтверждающего полномочия представителя арендатора, в случае обращения представителя арендатора (далее - документы).

11. Арендатор лично или представитель арендатора подает в управление делопроизводством Исполнительного комитета посредством почтовой связи или на адрес электронной почты kancel.chelny@tatar.ru заявление с приложением документов, указанных в пункте 10 настоящего Положения.

12. Управление делопроизводством Исполнительного комитета регистрирует заявление и в тот же день направляет на рассмотрение Руководителю Исполнительного комитета.

13. Руководитель Исполнительного комитета в течение одного рабочего дня рассматривает заявление, документы и направляет в управление земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета (далее – УЗИО).

14. В течение одного рабочего дня с даты поступления заявления специалист УЗИО рассматривает заявление, документы и направляет запрос в мобилизационный отдел Исполнительного комитета о прохождении арендатором военной службы по мобилизации, по контракту либо по контракту о добровольном содействии.

15. Специалист мобилизационного отдела Исполнительного комитета в течение двух рабочих дней направляет в УЗИО информацию о прохождении арендатором военной службы по мобилизации, по контракту либо по контракту о добровольном содействии, либо информацию об отсутствии в списках военнослужащих сведений об арендаторе.

16. При предоставлении отсрочки в отношении нежилого помещения специалист УЗИО в течение пяти рабочих дней с даты поступления заявления в УЗИО выезжает в данное помещение для проверки отсутствия его использования, опечатывает помещение, составляет акт о неиспользовании или использовании нежилого помещения.

17. При предоставлении отсрочки в отношении земельного участка в течение пяти рабочих дней с даты поступления заявления в УЗИО, специалист УЗИО совместно со специалистом управления административно-технической инспекции Исполнительного комитета осуществляют проверку использования земельного участка и составляют акт обследования земельного участка.

18. При нарушении условий предоставления отсрочки в соответствии с подпунктом 1 пункта 5 настоящего Положения, специалист УЗИО в течение семи рабочих дней со дня поступления заявления в УЗИО, направляет арендатору (представителю арендатора) письмо об отказе в предоставлении отсрочки.

19. При соблюдении условий для предоставления отсрочки специалист УЗИО в течение семи рабочих дней со дня поступления заявления в УЗИО, направляет арендатору (представителю арендатора) уведомление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы в связи с прохождением военной службы по мобилизации, по контракту либо по контракту о добровольном содействии (приложение к настоящему Положению) и направляет сведения о предоставлении отсрочки в управление финансов Исполнительного комитета.

20. В течение семи рабочих дней со дня окончания периода отсрочки специалист УЗИО осуществляет подготовку проекта дополнительного соглашения к договору аренды и направляет его на подпись арендатору (представителю арендатора).

21. По договорам аренды земельных участков и нежилых помещений, находящихся в составе муниципальной казны, арендатор (представитель арендатора) в течение четырех рабочих дней с момента поступления проекта дополнительного соглашения к договору аренды подписывает и возвращает данный проект на подпись в УЗИО.

22. По договорам аренды нежилых помещений, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями и муниципальными казенными предприятиями или на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями:

1) арендатор (представитель арендатора) в течение двух рабочих дней с момента поступления проекта дополнительного соглашения к договору аренды подписывает и направляет данный проект на подпись арендодателю;

2) арендодатель в течение двух рабочих дней с момента поступления проекта дополнительного соглашения к договору аренды подписывает и направляет данный проект на подпись в УЗИО.

23. В течение пяти рабочих дней с момента поступления проекта дополнительного соглашения к договору аренды в УЗИО, начальник УЗИО подписывает проект дополнительного соглашения и специалист УЗИО регистрирует его в журнале регистраций дополнительных соглашений к договору аренды.

24. Арендодатель обеспечивает государственную регистрацию дополнительного соглашения к договору аренды в органе регистрации прав в установленном законом порядке, если договор аренды зарегистрирован в органе регистрации прав.

25. При наличии оснований для списания суммы отсрочки в соответствии с подпунктом 1 пункта 7 настоящего Положения, суммы отсрочки подлежат списанию в соответствии с Порядком принятия решения о признании безнадежной к взысканию

задолженности по платежам в бюджет муниципального образования город Набережные Челны, утвержденным постановлением Исполнительного комитета от 25.09.2019 № 4863.

26. При расторжении договора аренды не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

27. Договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды.

Заместитель Руководителя Аппарата,
начальник управления делопроизводством
Исполнительного комитета

Н.И. Галиева

Приложение
к Положению о предоставлении отсрочки уплаты
арендной платы и расторжения договоров аренды
муниципального имущества, договоров аренды
земельных участков, заключенных с арендаторами,
призванными на военную службу по частичной
мобилизации в Вооруженные Силы Российской
Федерации, проходящих военную службу по контракту,
либо заключившие контракт о добровольном
содействии в выполнении задач, возложенных
на Вооруженные Силы Российской Федерации

Арендатору (Представителю арендатора) _____

Уведомление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы
по договору аренды от _____ № _____

Между _____
(Арендодатель) и _____ (Арендатор) заключен договор
аренды от _____ № _____ (далее- договор аренды).

На основании Вашего заявления от «___» _____ (вх.№ заявления
арендатора либо представителя арендатора) Исполнительный комитет уведомляет
о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с «___» _____
по договору аренды от _____ № _____.

Начальник управления земельных
и имущественных отношений
Исполнительного комитета _____