

Постановление
Исполнительного комитета муниципального
образования город Набережные Челны

от 23.12.2015

№7365

О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем), за содержание и ремонт жилых помещений в жилищном фонде г. Набережные Челны на 2016 год

В соответствии со статьей 155, 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 330 Гражданского кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.06.2015 №610 «О Федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2015-2017 годы», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 19.02.2010 №85 «О мерах по повышению эффективности системы защиты прав и интересов населения при предоставлении жилищных и коммунальных услуг»

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2016 года размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений на 2016 год согласно приложению №1.

2. Утвердить Порядок расчета ставок платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и

договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда города Набережные Челны согласно приложению №2.

3. Установить, что размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме рассчитывается и изменяется в зависимости от состава предоставляемых услуг и конструктивных особенностей многоквартирного дома.

4. Признать с 1 января 2016 года утратившим силу постановление Исполнительного комитета от 22.12.2014 №8061 «О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем), за содержание и ремонт жилых помещений в жилищном фонде г. Набережные Челны на 2015 год».

5. Управлению делопроизводством Исполнительного комитета опубликовать настоящее постановление в газетах «Челнинские Известия», «Шахри Чаллы» и разместить на официальном сайте города Набережные Челны в сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель
Исполнительного комитета

Р.А. Абдуллин

Приложение №1
к постановлению
Исполнительного комитета
от «23» декабря 2015 №7365

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений на 2016 год.

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем),
содержание и ремонт жилого помещения

№ п/п	Наименование платежа	Единица измерения услуги	Тариф за единицу измерения услуги (в рублях) с 01.01.2016	Тариф за единицу измерения услуги (в рублях) с 01.07.2016
1	2	3	4	5
1.	Наем жилых помещений (для нанимателей)	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	5,38	5,38
2.	Капитальный ремонт	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	5,00	5,00
3.	Управление жилищным фондом	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	2,57	2,65
4.	Санитарное содержание мест общего пользования, в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения в месяц		
	- уборка внутридомовых мест общего пользования	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	1,63	1,73
	- уборка придомовой территории	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	2,12	2,33

	- обслуживание мусоропроводов	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	1,31	1,37
	- дератизация (дезинсекция)	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	0,16	0,16
	- сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (до заключения договора с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами)	с 1 человека в месяц	45,00	46,00
5.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем зданий, в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения в месяц		
	- жилых зданий и благоустройство придомовой территории	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	3,05	3,05
	- лифтов	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	3,33	3,33
	- внутридомовых электрических сетей и электрооборудования	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	0,90	0,90
	- внутридомовых газовых сетей	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	0,23	0,24
	- внутридомовых систем водоснабжения и канализации, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета в жилых домах без бойлеров	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	2,06	2,18
	- внутридомовых систем водоснабжения и канализации, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета в жилых домах с бойлерами	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	2,36	2,50

- внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета и не оборудованных системами автоматического регулирования расхода тепловой энергии	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	2,08	2,08
- внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета и оборудованных системами автоматического регулирования расхода тепловой энергии	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	2,56	2,56
- систем коллективного приема телевидения (СКПТ)	кв. м общей площади жилого помещения в месяц при наличии услуги	0,55	0,55
- системы противопожарной автоматики (при наличии услуги)	кв. м общей площади жилого помещения в месяц при наличии услуги	1,00	1,03
- домофонов	с квартиры в месяц при наличии услуги	25,00	25,00

Примечание:

Размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения населению установлен без НДС.

Размер платы за обслуживание домофонов, текущий ремонт и техническое обслуживание лифтов, сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (для ООО «Чистый город А», ООО «Чистый город К», ООО «Чистый город Ц», ООО «ПЭК регион 2» без учета НДС), ООО «Мехуборка Закамье», ООО «ПЭК» с учетом НДС).

Плата взимается при предоставлении услуги.

Руководитель Аппарата
Исполнительного комитета

Г.К. Ахметова

Приложение №2
к постановлению
Исполнительного комитета
от «23» декабря 2015 №7365

Порядок
расчета ставок платы за пользование жилым помещением
(плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам
социального найма и договорам найма жилых помещений государственного
муниципального жилищного фонда города Набережные Челны

Определение ставки платы за наем жилья производится исходя из базовой ставки найма с учетом значений коэффициентов потребительских свойств жилого фонда. Общая сумма начислений за наем жилого помещения определяется по формуле:

$$Пн = Нн \times S \times K_{\text{сред}},$$

где:

Пн – ставка платы за наем жилья;

Нн – базовая ставка за наем в размере 5,38 руб.;

S - общая площадь квартиры;

K_{сред}. Определяется по следующей формуле:

$$K_{\text{сред}} = (K1 + K2 + K3 + K4 + K5 + K6) / 6.$$

где: K1, K2, K3, K4, K5, K6 коэффициенты, указанные в таблице:

Коэффициенты к базовой ставке платы за наем жилья

Коэффициенты	Потребительские свойства дома	Значение коэффициента
К 1	Материал стен:	
	кирпичный, каменный	1,2
	блочный, крупнопанельный	1,0
	смешанный или деревянный	0,5
К 2	Степень износа	Коэффициент устанавливается с шагом 0,1 в зависимости от процентов износа
	относительно новый (до 30 процентов)	1,0-0,7
	средняя степень износа (30-60 процентов)	0,7-0,4
К 3	Сроки ввода домов	
	с 1996	1,2
	с 1975 по 1996 годы	1,0
	с 1960 по 1975 годы	0,6
	с 1947 по 1960 годы	0,4
	с 1920 по 1947 годы	0,3

К 4	Планировка жилого помещения	
	улучшенная	1,2
	стандартная	1,0
	нестандартная (в том числе коммунальная, общежитие и гостиничного типа)	0,5
К 5	Коэффициент, учитывающий этажность	Для первых и последних этажей - 0,8
		Для всех этажей, кроме первого и последнего – 1,0
К 6	Коэффициент, учитывающий лифт и мусоропровод	Без лифта и мусоропровода – 0,8
		С лифтом и мусоропроводом – 1,0
		Без лифта с мусоропроводом – 1,0

Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) не взимается с проживающих в жилых домах, признанных решением администрации города (района) непригодными для постоянного проживания (ветхими).

Руководитель Аппарата
Исполнительного комитета

Г.К. Ахметова